



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/2649/19/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 12.8.2019

Č. j.: MUTS/20553/19/Kle



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst.1 písm. a) a c) stavebního zákona

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona **projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná** (dále také jen „ÚP Kamenná“).

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenná je vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Kamenná, dále na úřední desce a elektronické úřední desce u pořizovatele MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a OÚ Kamenná. K nahlédnutí do dokumentace u pořizovatele doporučujeme úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě a na OÚ Kamenná v úřední dny v pondělí od 8.00 do 12.00 - od 13.00 do 16.00 a ve středu v době od 13.00-17.00, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

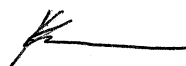
K vypracovanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenná **může každý uplatnit své písemné připomínky** u pořizovatele (MěÚ Trhové Sviny) a to **ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky**, za den doručení veřejné vyhlášky se považuje patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenná, **mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit** u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Kamenná vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. **Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

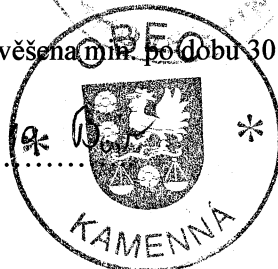
Příloha č.1: Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenná




Ing. Luděk Klein
Vedoucí úřadu územního plánování
Mě Ú Trhové Sviny

Tato vyhláška musí být vyvěšena minimálně po dobu 30 dnů.

Datum vyvěšení... 12. 8. 2019



Datum sejmutí.....

Obdrží:

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát**
3. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
4. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
5. **Krajský úřad odbor kultury a cestovního ruchu**
6. **Krajský úřad odbor územního plánování, stavebního řádu a investic**
7. **MěÚ Trhové Sviny odbor dopravy**
8. **MěÚ Trhové Sviny odbor ŽP**
9. **MěÚ Trhové Sviny odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování**
10. **KHS Jč České Budějovice**
11. **HZS Jč České Budějovice**
12. **MO ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**
13. **Krajská veterinární správa Kněžské Dvory**
14. **Obvodní báňský úřad**
15. **Česká inspekce ŽP**
16. **Obec Čížkrajice**
17. **Obec Žár**
18. **Obec Kamenná**
19. **Obec Slavče**
20. **Město Trhové Sviny**
21. **Obec Horní Stropnice**
22. **Obec Benešov nad Černou**
23. **E.ON Distribuce, a.s**
24. **ČEVAK a.s.**
25. **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava**
26. **Vlastní**

Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenná

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A) Úvod

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Kamenná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C) Problémy k řešení v územním plánu Kamenná vyplývající z územně analytických podkladů

D) Vyhodnocení souladu územního plánu Kamenná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L) Závěr.

A) ÚVOD

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období srpen 2015 až červenec 2019.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná:
Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Kamenná (dále také jen „ÚP Kamenná“) byl vydán Zastupitelstvem obce Kamenná dne 7.9.2011, účinnosti nabyl dne 23.9.2011. Dále byla pořízena změna č. 1 ÚP Kamenná, která byla vydána zastupitelstvem obce Kamenná dne 25.9.2014 a nabyla účinnosti dne 14.10.2014. a změna č. 2 ÚP Kamenná, která byla vydána zastupitelstvem obce Kamenná dne 21.6.2018 a nabyla účinnosti dne 9.10.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce Kamenná, které je tvořeno katastrálním územím Kamenná u Trhových Svinů a katastrálním územím Kondrač a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Kamenná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 9.10.2018.

ÚP Kamenná vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kamenná nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy v ÚP Kamenná jsou využity zatím jen z malé části. Vydané změna č.1 a č.2 ÚP Kamenná řešily“ doplnění zastavitelných ploch.

V průběhu sledovaného období srpen 2015 až červenec 2019 došlo k výstavbě několika nevýznamných drobných staveb.

Využito cca 9 % navržených ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, navíc je v ÚP Kamenná vymezen zatím dostatek rozvojových ploch pro zástavbu a z toho důvodu není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

C) Problémy k řešení v územním plánu Kamenná vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanoveními §25 – §29 stavebního zákona a vydány k

Příloha č.1:

Zpráva o uplatňování ÚP Kamenná

datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 28 odst. 1 stavebního zákona a poslední IV. úplná aktualizace ÚAP je z roku 2016.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Střety některých navržených ploch lze vyřešit pouze jejich případným vypuštěním z ÚP Kamenná, ale vzhledem k rozsahu a budoucího dalšího rozvoje obce byly všechny návrhové zastavitelné plochy řádně projednány a schváleny v procesu pořizování a není zatím důvod k jejich případnému vypuštění z územního plánu.

Jiné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu Kamenná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje:

ÚP Kamenná není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.04.2015.

Pro řešení území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky, přestože správní území obce okrajově zasahuje do koridoru P 15

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Kamenná není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace s nabytím účinnosti 09.03.2018 (dále jen „ZÚR“). Řešené území se nenachází v žádné vymezené rozvojové ose ani oblasti, ani zde není vymezen žádný koridor dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Ze ZÚR Jihočeského kraje je zřejmé, že obec Kamenná se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Celé správní území obce Olešnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N – SOB - 2 Třeboňsko Novohradsko a v krajinném typu lesoplní.

Územní plán Kamenná je v souladu se ZÚR.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Kamenná má k dispozici prozatím dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Není tedy třeba pořizovat na základě této zprávy změnu územního plánu.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu. O změnu územního plánu nebylo doposud požádáno ani podle ustanovení § 44 stavebního zákona.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

Příloha č.1:
Zpráva o uplatňování ÚP Kamenná

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce Kamenná se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Kamenná neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Neuplatňuje se.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

L) Závěr.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná za uplynulé období srpen 2015 až červenec 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložením k projednávání zastupitelstvem obce Kamenná, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Návrh zprávy bude doručen i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny a na úřední desce Obecního úřadu Kamenná. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese www.tsviny.cz a www.oukamenna.cz.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen zastupitelstvu obce Kamenná k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.