

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A/ Vymezení zastavěného území

Územním plánem Kamenná, tj. katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a katastrální území Kondrač (dále jen ÚP Kamenná) je řešené území členěno na území ~~současně~~ zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

Vymezení zastavěného a zastavitelného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

~~Zastavěné území k 30. 4. 2022 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Kamenná.~~

Zastavěné území je vymezeno k 30. 4. 2022 a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Kamenná.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území ~~dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~ Nezastavěné území není zahrnuto do zastavěných a zastavitelných ploch.

Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Kamenná, které tvoří katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a Kondrač o celkové rozloze 1260,64 ha.

Sousední obce: Trhové Svině, Žár, Horní Stropnice, Slavče, Čížkrajice, Benešov nad Černou

B/ Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Kamenná. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje ~~regulační~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání. Územní plán Kamenná je vypracován pro dořešení všech požadavků, týkajících se zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území specificky pro zcela konkrétní vymezení pozemků a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Koncepce rozvoje území obce vychází z obecných zásad vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a

rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Kamenná vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Návrh řešení ÚP Kamenná vychází z požadavků ~~objednatele dokumentace~~ **obce** na aktualizaci investičních záměrů v území a s tím související změny hranice a funkčního využití zastavitelných ploch, zohlednění pozemkových úprav v daných katastrálních územích a umístění dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném území.

ÚP Kamenná respektuje registrované nemovité kulturní památky. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

~~Dokumentace je zpracována v rozsahu a dle požadavků schváleného Zadání ÚPO Kamenná zastupitelstvem obce dne 29. 6. 2010 a je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou MMR č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“).~~

C/ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

• Plošné a prostorové uspořádání území

V ÚP Kamenná jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace, ~~zahrádkářské a chatové osady~~, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné—~~území malých sídel~~, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní ~~i krajinné~~ zeleně, ~~včlenění na~~ plochy zemědělské, lesní, přírodní, ~~a~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné a specifické** plochy.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy jsou v zásadě soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci

typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny budou všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství, a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Prostorové uspořádání zastavěného území (~~transformační~~ plochy ~~přestavby~~) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. ~~V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která upřesní a vymezí (stanoví) prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).~~

Územním plánem Kamenná je řešené – správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné – rozvojové plochy a plochy územní rezervy).

Plochy změn

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. ~~Místní názvy nejsou použity.~~ Plochy změn jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.F. textové části ÚP).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotové prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

V lokalitě „U hřiště“ v obci Kamenná (~~Z23/Zm2~~Z.23 a ~~Z24/Zm2~~Z.24) je závaznou podmínkou pro zahájení projektové přípravy a výstavby v této lokalitě doložení využití 85% plochy pro bydlení Z6Z.6 - Za hasičárnou a to realizací min. 12 RD.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Kamenná

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z1 <u>Z.1</u>	plochy pro bydlení <u>venkovského (BV)</u> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN <u>výšková hladina zástavby</u> <u>II.NP</u>
Z2 <u>Z.2</u>	plochy pro bydlení <u>venkovského (BV)</u> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku <u>výšková hladina zástavby</u> <u>II.NP</u>
Z3 <u>Z.3</u>	plochy pro dopravní infrastrukturu <u>dopravy silniční (DS)</u> napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z4 <u>Z.4</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u>, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546
Z5 <u>Z.5</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u>, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, vodovodní řad
Z6 <u>Z.6</u>	plochy pro bydlení <u>venkovského (BV)</u> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z7 <u>Z.7</u>	plochy pro technickou infrastrukturu <u>technické infrastruktury všeobecné (TU)</u> plocha pro ČOV, napojení na veřejnou infrastrukturu, hlukové pásmo silnice II/156	NE	hranice přírodního parku, lokální biokoridor BK <u>LBK.8</u>
Z9/Zm1 <u>Z.9</u>	plochy bydlení venkovského charakteru (index BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z10/Zm1 <u>Z.10</u>	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných (PU)</u> a zeleně plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z11/Zm1 <u>Z.11</u>	plochy bydlení venkovského charakteru (index BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z12/Zm1 <u>Z.12</u>	plochy pro dopravní infrastrukturu <u>dopravy silniční (DS)</u> napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z13/Zm1 <u>Z.13</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území <u>maximální zastavění 40 %, výšková hladina zástavby II.NP</u>
Z14/Zm1 <u>Z.14</u>	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných (PU)</u> a zeleně plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z15/Zm2 <u>Z.15</u>	plocha specifické <u>plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) výroby</u> obnova stávající bažantnice na pozemku parc. č. 139 a 1604/2	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK <u>LBK.8</u> , hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100 <u>výšková hladina zástavby L.NP</u>
Z16/Zm2 <u>Z.16</u>	<u>plochy dopravy silniční (DS) pro dopravní infrastrukturu</u> účelová komunikace pro přístup k bažantnici	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z17/Zm2 <u>Z.17</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské, území malých sídel venkovského charakteru (index SV)</u> možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra BC-8 <u>LBC.8</u> , hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z18/Zm2 <u>Z.18</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské, území malých sídel venkovského charakteru (index SV)</u> možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra BC-8 <u>LBC.8</u> , hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z19/Zm2 <u>K.19</u>	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)</u> plocha smíšená nezastavěného území obnova vodního náhonu Starého mlýna s vodní plochou v západní části daného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z20/Zm2 <u>Z.20</u>	<u>plochy bydlení venkovského charakteru (index BV)</u> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK <u>LBK.8</u> , hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z21/Zm2 <u>Z.21</u>	<u>plochy dopravy silniční (DS) pro dopravní infrastrukturu</u> místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z22/Zm2 <u>Z.22</u>	<u>plochy dopravy silniční (DS) pro dopravní infrastrukturu</u> místní komunikace, obnova původní staré cesty	NE	respektovat zákonné limity využití území, obousměrná komunikace, součástí plochy bude vzrostlá zeleň – alej autochtonní dřeviny

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z23/Zm2 <u>Z.23</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z24/Zm2 <u>Z.24</u>	plochy <u>dopravy silniční (DS)</u> pro dopravní infrastrukturu místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z25/Zm2 <u>Z.25</u>	plocha smíšená <u>plochy smíšené výrobní jiné – venkovské (HX)</u> venkovského charakteru (index SVV) plocha smíšená výrobní pro podnikání včetně napojení na místní komunikaci	NE	respektovat zákonné limity využití území; v návaznosti na stávající chráněnou zástavbu bude, dle nař. vl. č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, součástí navazujících správních řízení pro umístění výrobních aktivit a případnou realizaci protihlukových opatření v dané ploše vždy hlukové posouzení
Z26 (Z3/3) <u>Z.26</u>	zastavitelná plocha <u>plochy bydlení venkovského (BV)</u> charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK <u>6LBK.6</u> , ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, <u>maximální zastavění 40% výšková hladina zástavby II.NP</u>
Z27 (Z3/4) <u>Z.27</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, , ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, územní rezerva pro obchvat obce <u>maximální zastavění 40% výšková hladina zástavby II.NP</u>
Z28 (Z3/5) <u>Z.28</u>	<u>plochy dopravy silniční (DS)</u> zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	NE	respektovat zákonné limity využití území

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z29 (Z3/6) <u>Z.29</u>	zastavitelná plocha veřejného plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z30 (Z3/7) <u>Z.30</u>	zastavitelná plocha veřejného plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z31 (Z3/8) <u>Z.31</u>	plochy smíšené obytné venkovské (SV) zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klačary

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z8 <u>Z.8</u>	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	ochranné pásmo lesa, respektování krajinného rázu
Z32 (Z3/9) <u>Z.32</u>	plochy smíšené obytné venkovské (SV) zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z33 (Z3/16) <u>Z.33</u>	plochy smíšené obytné venkovské (SV) zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z34 (Z3/17) <u>Z.34</u>	zastavitelná plocha plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území <u>maximální zastavění 10 %</u>

Katastrální území Kondrač

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z1 <u>Z.1</u>	plochy smíšené obytné venkovské (SV), území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z2 <u>Z.2</u>	plochy smíšené obytné venkovské (SV), území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, respektování krajinného rázu

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z3 <u>Z.3</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u>, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z4 <u>Z.4</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u>, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z5 <u>Z.5</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u>, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z6 <u>K.6</u>	plochy vodní a vodohospodářské <u>všeobecné (WU)</u>	NE	VPS-2 <u>VN.2</u> - posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
Z7/Zm2 <u>Z.7</u>	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>, území malých sídel (index-SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z8 (Z3/1) <u>Z.8</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP lesního porostu
Z9 (Z3/2) <u>Z.9</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, telekomunikační kabelové vedení
Z10 (Z3/10) <u>Z.10</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z11 (Z3/11) <u>Z.11</u>	<u>plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)</u> zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní, pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území, podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše
Z12 (Z3/12) <u>Z.12</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z13 (Z3/13) <u>Z.13</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z14 (Z3/14) <u>Z.14</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u> zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z15 (Z3/15) <u>Z.15</u>	zastavitelná plocha veřejného <u>plochy veřejných</u> <u>prostranství všeobecných (PU) a zeleně</u>	NE	respektovat zákonné limity využití území

• ~~Plochy přestavby~~ **Transformační plochy**

~~Plochy přestavby~~ **Transformační plochy** obecně představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy nejsou v ÚP Kamenná striktně stanoveny, nicméně lze obecně předpokládat určitou individuální stavební činnost z hlediska přestavby stávajících zemědělských areálů a zemědělských usedlostí.

• **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Kamenná navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodnou zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.

Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

D/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

• Dopravní infrastruktura

Poznámka: níže uvedené požadavky na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné.

Silniční doprava

Obec Kamenná (s jejími místními částmi Kondrač a Klačary) leží v jihovýchodní části českobudějovického okresu na úpatí Novohradských hor stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je v současné době zastoupena dvojicí silnic III. třídy:

- **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny,
- **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov.

Obě silnice mají místní dopravní význam, jejich dopravní odpovídá průměru sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou zřejmě především nedostatečné šířkové poměry, v některých případech i dopravní závady bodového charakteru (zejména nevyhovující poloměry směrových i výškových oblouků s nedostatečnými rozhledovými poměry).

Silnice **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny se území obce pouze dotýká na jeho západním okraji. Pro obec má tak význam především silnice **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov. Ostatní komunikace jsou pouze místními (či účelovými) komunikacemi, a to včetně zpevněné cesty z Kamenné do Klačar (a jejími odbočkami do Žumberka a Čížkrajic).

~~V rámci celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2005 na uvedených silnicích nebylo sčítáno; hodnoty dopravního zatížení na nich nejsou známy.~~

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (nebo alespoň S 6.5/50). Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají průtahové úseky **silnic III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Postupně by ~~měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006); měly by být~~ doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Doporučuji trasy silnic

považovat za územně stabilizované pouze s předpokladem rektifikace některých oblouků v rámci homogenizace.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny ~~do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. šířky~~ **takto, šířka** vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu, případně (umožní-li to jejich současný, ale i výhledový dopravní význam) upraveny jako „dopravně zklidněné“ (funkční skupiny D1 – obytné zóny).

Stavební pozemky pro předpokládanou výstavbu RD **v lokalitě „Za hasičárnou“** (~~Z9/Zm1 Z.9 – Z14/Zm1 Z.14~~) jsou ze strany východní přístupné ze stávající místní komunikace (parc.č. 1749/2), jejíž veřejný uliční profil v celém průtahu, ~~dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~, by měl být 6,5 m (0,5 m pás zeleně, 6 m obousměrná vozidlová komunikace).

Středem řešeného území prochází navržená místní komunikace, napojena na prodlouženou místní komunikaci (pozemky parc. č. 1006/30 a 1006/9) ze stávající místní komunikace parc. č. 1749/2. Tato MK ve veřejném uličním profilu 8,0 m (0,5 m pás zeleně, 6 m obousměrná vozidlová komunikace a 1,5 m chodník), která bude ukončena obratištěm.

Pro jižní část stavebních pozemků řešeného území je navržen přístup ze silnice III/1546. Předpokládá se posunutí označení začátku a konce obce Kamenná západním směrem, za výše uvedenou křižovatku.

Trasy a polohy pěších komunikací budou navazovat na stávající a předpokládané směry pohybu uživatelů. Všechny tyto plochy budou řešeny v souladu s aktuálními požadavky na umístění bezbariérových a orientačních prvků.

Lokalita Bažantnice (~~Z15/Zm2 Z.15 – Z16/Zm2 Z.16~~)

V daném území je navržena obnova stávající bažantnice s přístupovou obousměrnou účelovou komunikací (lesní cestou) na pozemku parc. č. 1595/5 a 1604/1 v minim šířce 3,0 m s možností umístění technické infrastruktury.

Lokalita U Starého mlýna (~~Z17/Zm2 Z.17 – Z.18, – Z19/Zm2 K.19~~)

V daném území je navržena možnost výstavby na stavebních pozemcích bývalého mlýna a revitalizace vodních ploch a vodotečí (náhon Starého mlýna); součástí návrhu je dopravní napojení je na místní obousměrnou účelovou komunikaci minim. š. 3,5 m s výhybnami navrženou v trase bývalé staré cesty.

Lokalita Za zahrádkami (~~Z20/Zm2 Z.20 – Z21/Zm2 Z.21~~)

V daném území je navržena plocha pro bydlení s možností napojení na obousměrnou místní komunikaci na pozemku parc. č. 23/1 a 2543 min. š. 5,5 m.

Lokalita U Lipí (~~Z22/Zm2 Z.22~~ - obnova staré cesty)

V daném území je navržena, jako obnova původní staré cesty, na pozemku parc. č. 2542 obousměrná místní komunikace min. š. 5,5 m s jednostranným chodníkem pro navržené zastavitelné území smíšené obytné, která bude dále pokračovat v šířce 3,5 m s výhybnami jako přístupová účelová komunikace ke Starému mlýnu. Tato komunikace je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1. Součástí dané plochy dopravní infrastruktury ~~Z2/8 – Z.22~~ je umístění vzrostlé zeleně podél silničního tělesa a zařízení technické infrastruktury dle podmínek jednotlivých správců sítě pro napojení předpokládané výstavby na zastavitelné ploše ~~Z2/9 Z.23~~.

Lokalita U hřiště (~~Z23/Zm2 Z.23 – Z24/Zm2 Z.24~~)

Dané zastavitelné území smíšené obytné ~~Z2/9-Z.23~~ bude dopravně napojeno na navrženou místní komunikaci – starou cestu, která je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1. Trasa místní komunikace podél stávajícího sportovního hřiště (v ÚP Kamenná plocha dopravní infrastruktury ~~Z3Z.3~~) je upravena s napojením do navrhované MK – stará cesta v prostoru pozemku parc. č. 1751/8 včetně potřebné technické infrastruktury (vodohospodářské a energetické sítě) pro zásobování navrhovaných zastavitelných ploch.

Lokalita U rybníčku (~~Z25-Zm2Z.25~~)

V daném území je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní jiná – venkovská pro podnikání s přímým napojením na stávající místní komunikaci (pozemek parc. č. 1771/5).

Lokalita Kondrač (~~Z7-Zm2Z.7~~)

V daném území je navrženo částečné rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

Lokalita 3.a – Pod horou (~~Z8-Z3/4Z.8~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~–území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1551/5

Lokalita 3.b – Charvátovo (~~Z9-Z3/2Z.9~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~–území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.c – Za hasičárnou (~~Z26-Z3/3Z.26, Z27-Z3/4Z.27, Z28-Z3/5Z.28, Z29-Z3/6Z.29, Z30-Z3/7Z.30~~)

- dopravní řešení pro změnou č. 3 ÚP Kamenná vymezené plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské ~~–území malých sídel~~ v lokalitě Za hasičárnou navazuje na postupně realizovanou stavbu páteřní komunikace pro probíhající I. etapu výstavby RD ve východní části dané lokality Za hasičárnou. Tato místní páteřní komunikace bude západně prodloužena a napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Jižním směrem z páteřní komunikace je navržena v délce cca 100 m místní komunikace, která bude také napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Ve střední části řešené lokality je navržena v délce cca 70 m slepá místní zklidněná komunikace s obratištěm.

Lokalita 3.d – U Starého mlýna (~~Z31-Z3/8Z.31~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~–území malých sídel~~ bude dopravně napojena prodloužením stávající polní cesty, zpřístupňující zastavěné plochy bývalého starého mlýna

Lokalita 3.e – Klačary (~~Z32-Z3/9Z.32~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~–území malých sídel~~ bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238

Lokalita 3.f – Kondračský potok (~~Z10-Z3/10Z.10, Z11-Z3/11Z.11~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~–území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou (~~Z12-Z3/12Z.12~~)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~—území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou (~~Z13-Z3/13~~Z.13)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~—území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.ch – U jezírek (~~Z14-Z3/14~~Z.14, ~~Z15-Z3/15~~Z.15)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~—území malých sídel~~ bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary (~~Z33-Z3/16~~Z.33, ~~Z34-Z3/17~~Z.34)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská ~~—území malých sídel~~ bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítí.

Hluk ze silniční dopravy

Vzhledem k tomu, že na uvedených silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nebylo možno kvantifikovat hluk ze silniční dopravy. S ohledem na jejich dopravní význam lze však předpokládat, že nepředstavují vliv výrazně limitující zástavbu v jejich sousedství. Zahrady (přílehlé k rodinným domům) lze situovat v těsném sousedství jejich pozemků (ovšem s ohledem na možnost rozšíření vozovky, zřízení chodníku a podmínky rozhledových poměrů jak vlastní silniční trasy, tak sjezdů), pro vlastní objekty rodinných domů doporučujeme respektovat určitý odstup (je navrženo cca 15 m) od jejich osy.

Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Kamenná pro jednotlivá sídla uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. V jižní části návsi obce Kamenná je navržena v rámci tohoto veřejného prostranství plocha pro parkování v kapacitě cca 24 stání.

Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití. Tento způsob umísťování ploch pro dopravu v klidu je nezbytné nadále uplatňovat a posilovat. Proto pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu. ~~Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 14.1.11 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).~~

Hromadná přeprava osob

Kamenná není napojena na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. **Autobusová doprava** zajišťována jednou linkou v rozsahu 14 spojů (mezi Trhovými Sviny a Rychnovem u Nových Hradů) v pracovních dnech; 6 spojů vedeno směrem na Rychnov (z toho 1 spoj vedena do Benešova n. Černou, 1 spoj až do Leopoldova), v opačném směru vedeno 8 spojů (z toho 1 pouze do Chvalkova). Na území

obce jsou dvě zastávky – v Kamenné a v Kondrači. Místní část Klažary není autobusovou dopravou obsluhována. Po silnici III/1545 mezi Klením a Chvalkovem dále vedeno dalších 5 spojů (4 ve směru na Benešov n. Černou, 1 ve směru na Trhové Sviny); na území obce není na silnici III/1545 zastávka žádná.

Pěší a cyklistická doprava

Územím obce Kamenná procházejí tři cykloturistické trasy KČT. Jedná se vesměs o trasy místního významu

- trasa KČT 1128 vedená po silnici III/1546 z Chvalkova do Kamenné a dále po místní komunikaci do Klažar,
- trasa KČT 1123 vedená po místních komunikacích z Čížkajic přes Klažary do Žumberka a
- trasa KČT 1191 vedená po silnici III/1546 z Kamenné do Rychnova u N. Hradů (s pokračováním po silnici II/154 do Benešova n. Černou).

• **Technická infrastruktura**

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

Význam území pro vodní hospodářství:

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplyvá pro sídlo Kamenná, Klažary, Kondrač žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav:

Zájmové území patří do povodí Svinenského potoka (čhp 1-06-02-059 a 061) a jeho levostranných přítoků, zejména Kondračského potoka (čhp 1-06-02-060) a Klenského potoka (čhp 1-06-02-064).

Svinenský potok protéká od jihu k severu po východním okraji zájmového území a tvoří jeho hranici. Nejprve protéká pod sídlem Kamenná a následně pod sídlem Klažary. Jeho levostranný přítok Kondračský potok protéká přímo zástavbou sídla Kondrač. Klenský potok tvoří jihozápadní hranici zájmového území. Svinenský potok má vyhlášeno záplavové území. V zájmovém území i v jednotlivých sídlech se nachází několik menších vodních ploch.

Návrh:

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

V obci Kamenná se navrhuje obnova mlýnského náhonu. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje výstavba tří suchých poldrů západně nad osadou Klažary a průlehu severně od hráze horního poldru. Pod osadou Kondrač se navrhuje vodní plocha.

2. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav:

Obec **Kamenná** (546 – 569 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1993, který je ve správě ČEVAK (dříve I.JVS). Zdrojem vody je vodovod Konratice – Rychnov u Nových Hradů, se zdroji podzemní vody, úpravnou vody a s vodojemem Konratice 250 m³ (642.00/000.00). Na zásobním řadu za obcí Rychnov u Nových Hradů je redukce tlaku. Přívodní řad a vodovodní síť je převážně z PE 110. Na vodovod je napojena celá zástavba. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém se zdrojem jižně od obce u Svinenského potoka.

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

Osada **Klažary** (508 – 532 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Osada **Kondrač** (568 – 616 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení částečně místní vodovod a dále individuální zdroje. Místní vodovod je ze 60tých let minulého století a slouží i k zásobování zemědělského areálu na západním okraji sídla. Jeho zdrojem je studna u č.p. 1, odkud je voda čerpána do vodojemu cca 30 m³ nad zemědělským areálem. Jeho vlastníkem byla dříve BKV s.r.o., dnes je vlastníkem BIO TOP s.r.o. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy.

Potřeba vody:

Výpočet potřeby vody		Kamenná	Klažary	Kondrač	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	216	16	57	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	30	40	70	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	45	5	40	osob
Celkový počet obyvatel	-	291	61	167	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	291	61	167	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		120	100	100	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	12 746	2 227	6 096	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		20	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	2 124	111	305	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zem+prům	VFZ	0	0	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	14 870	2 338	6 400	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	3 000	500	1 300	m ³ /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	17 870	2 838	7 700	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	49	8	21	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	73	12	32	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	0,8	0,1	0,4	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	1,5	0,2	0,7	l/s

Návrh:

Zásobování obce **Kamenná** pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Klažary** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

V osadě **Kondrač** se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu (zejména v části, kde není místní vodovod). Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Kamenná přes navrhovanou AT stanici na okraji této obce.

~~Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V osadě Kondrač však Plán neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu a navrhuje využití individuálních zdrojů pitné vody a místních vodovodů.~~

3. Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav:

Obec **Kamenná** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Obcí prochází zatrubněná část vodoteče z potrubí DN 500. Odpadní vody ze zástavby jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a zatrubněnou vodotečí do recipientu. Nová zástavba v severozápadní části obce má individuální čištění odpadních vod a kanalizaci pro odvádění vyčištěných odpadních vod do recipientu.

Osada **Klažary** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Osada **Kondrač** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hlavními odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Návrh:

V obci **Kamenná** se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby případně s využitím dnešní kanalizace po její rekonstrukci. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu Svinenského potoka (s ochranou proti záplavě). Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí (s vhodnou úpravou pro jeho minimalizaci).

V osadě **Klažary** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Kondrač** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

~~Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.~~

4. Veřejně prospěšné stavby

- ~~01~~**VN.1** Toky – Protipovodňová opatření Klažary –3x suchý poldr a průleh
- ~~02~~**VT.2** Toky – Obnova náhonu Kamenná
- ~~03~~**VN.2** Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač

- 04VT.4 Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač
 05VT.3 Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač
 06VT.3 Vodovod – Vodovodní síť Kondrač
 07VT.3 Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná
 08VT.6 Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná
 09VT.7 Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí

ENERGETIKA

Zásobování el. energií

Zásobování el. energií řeší v rámci ÚP Kamenná jednotlivá katastrální území dle zadání rozvoje řešených sídel. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN, VVN v řešeném území, dále umístění nových trafostanic a energetických zdrojů včetně ú nových tras rozvodů 22 kV kabelových a venkovních. Součástí řešení je též zrušení a přeložky tras rozvodů pro uvolnění rozvojových území.

~~Situační řešení je včetně vyznačení ochranných pásem vedení a stanic dle zákona č.458/2000 Sb. §46.~~

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém: TR110/22 kV Borovany
 Stávající energetická zařízení: TS obec – 22/0,4 kV, 250 kVA
 Trafostanice 22/0,4kV
 Rozvodné napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz
 Rozvodná soustava: TNC
 Ochrana před nebezpečným dotykem
 základní: samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA
 Optimální zatížení strojů cca 70 %

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4 kV v (A)

Tr 22/0,4 kV	70 %	80 %	90 %	100 %
630 kVA	640	730	822	913
400 kVA	406	464	522	580
250 kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN,TS,VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost

Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6

B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení (%rok)
A	0,5
B1, B2	0,7
C1, C2, C3	0

4. Návrh řešení

- KAMENNÁ

a) Rozvody NN

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.

Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV 400 kVA .

Bude rozšířena případně zrekonstruována na 630 kVA, nárůst odběrů

c) Rozvody VN – 22 kV – stávající.

Není uvažováno s rozšířením systému rozvodů 22k V

d) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách ~~v souladu s ČSN~~, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava:

TNC

Provozní napětí:

3PEN 400/230 V 50 Hz

e) Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavky správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/bj
-----------------	-----------------------------	--	-----------------------

	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		3 RD
	Bydlení v RD, rekreačních RD		15 RD

• **KLAŽARY**

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice. Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

a) **Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV**

b) **Rozvody VN – 22kV – stávající**

c) **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách ~~v souladu s ČSN~~, sadové stožáry 5-6 m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

d) **Rozvody telefonů**

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/BJ
	Pension		cca 20 lůžek
	Bydlení v rodinných domech, rekreačních domech		4 RD

Katastrální území Kondrač

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém:

TR110/22 kV Borovany

Stávající energetická zařízení:

TS obec – 22/0,4 kV, 250 kVA

Trafostanice 22/0,4 kV

Rozvodné napětí:

3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava:

TNC

Ochrana před nebezpečným dotykem

základní:

samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA

Optimální zatížení strojů cca 70 %

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4kV v (A)

Tr 22/0,4 kV	70 %	80 %	90 %	100 %
630 kVA	640	730	822	913
400 kVA	406	464	522	580
250 kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN, TS, VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost

Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6
B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení (%rok)
A	0,5
B1, B2	0,7
C1, C2, C3	0

4. Návrh řešení

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí

3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava:

TNC

Ochrana PND: základní –

samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.

Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV

c) Rozvody VN – 22 kV – stávající

d) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách ~~v souladu s ČSN~~, sadové stožáry 5-6 m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava:

TNC

Provozní napětí:

3PEN 400/230 V 50 Hz

e) Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/BJ
	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		8 RD

5. ~~OCHRANNÁ PÁSMA:~~

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení ve správě E.ON Česká republika, a.s.

~~Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle ČSN 333301 (výběr)~~

~~Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m~~

~~Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5 m~~

~~Výška nad silnicí: min. 6 m~~

~~Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 1 m, izolované min. 0,6 m~~

~~Vzdálenosti od okapů: holé vodiče min. 0,15 m~~

~~Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m~~

~~Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 0,6 m~~

~~Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad—0,2 m, vedle—0,5 m, pod—1 m, před—2 m.~~

~~Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN 333301 (výběr)~~

~~Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované a slané min. 5 m~~

~~Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5 m~~

~~Výška nad silnicí: min. 6 m~~

~~ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v ČSN 333301.~~

~~Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110kV dle ČSN EN 50341-1~~

~~Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 7 m.~~

~~Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 7 m,~~

~~Výška nad silnicí: min. 7 m.~~

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

~~Nadzemní vedení VN, VVN~~ je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

~~pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994~~

~~—u venkovního vedení s napětím nad 1kV do 35kV včetně — 10 m~~

~~—u venkovního vedení s napětím nad 35kV do 110kV včetně — 15 m~~

~~pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995~~

~~—u vedení s napětím nad 1kV do 35kV včetně pro vodiče bez izolace — 7 m, pro vodiče s izolací základní — 2m, pro závěsná kabelová vedení — 1m~~

~~—u venkovního vedení s napětím nad 35kV do 110kV včetně — 12m~~

~~Kabelová vedení všech druhů napětí do 110kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1m~~

~~Elektrická stanice~~ je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

~~pro zařízení zrealizovaná do 31. 12. 1994~~

~~—u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň NN — 10 m~~

~~—u el. stanic s napětím větším než 52kV 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici~~

~~objektu stanice~~

~~pro zařízení zrealizovaná od 1. 1. 1995~~

~~—u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na~~

~~úroveň NN — 7m~~

~~—u kompaktních a zděných el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň NN — 2m a u vestavěných el.stanic — 1m od obestavění~~

~~—u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva~~

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystavené ECR, případně při vytyčení.

Zásobování plynem

V řešeném území se nenachází žádná plynovodní ani teplovodní síť. Převážná většina objektů je vytápěna pevným palivem (uhlím nebo dřevem). Ušlechtilými palivy (elektřina nebo plyn) je vytápěno pouze nepatrné množství objektů. Výhledově se předpokládá vytápění ušlechtilými palivy v kombinaci s alternativními zdroji.

Alternativní zdroje energie

V rámci ÚP Kamenná není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o využití systému tepelných čerpadel, solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikační a rádiové sítě

Řešeným územím neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě. Současně jsou v území a do grafické části dokumentace převzaty od správce sítě stávající trasy místních telekomunikačních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Kamenná na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území dle současného stavu. Jejich další rozvoj se v ÚP Kamenná nepředpokládá a nové požadavky nebyly v Zadání stanoveny. Potřebné kapacity OV jsou suplovány v blízkých sídlech, především v Trhových Svinech, jako přirozeného centra spádového území. S případným umístěním nových zařízení občanského vybavení je uvažováno na plochách smíšených obytných, území malých sídel smíšených obytných všeobecných, které tuto „integraci“ umožňují.

V ÚP Kamenná nejsou stanovené plochy občanského vybavení, z důvodu maximální víceúčelovosti, dále specifikovány a členěny.

- **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území převážně v centrálních částech jednotlivých sídel. Jedná se především o pozemky náměstí a návsi a pozemky nezastavitelné, veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Kamenná předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení.

- **Zelená infrastruktura**

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodohospodářskými všeobecnými, plochami zeleně sídelní ostatní, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými, plochami smíšenými krajinnými všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

E/ Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Celé území obce Kamenná leží v Českokrumlovském bioregionu (1.43). Podrobná charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce v návrhové části ÚPD. Určujícím typem biochory, do které spadá 99% území obce je typ **4BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 4. v.s.**

Typ se nachází výhradně v hercynské podprovincii a je rozptýlen po celém území Čech a nejbližším příhraničí Moravy. Reliéf je typický tektonicky zdviženou plochou pahorkatinou, do které se zařizly vodní toky a vytvořily výrazná údolí oddělující plochá temena. Tato údolí v rámci typu jsou hluboká do 60 m, větší údolí jsou samostatnými typy. Na plošinách místy vystupují odolná jádra hornin a tvoří tak malé balvanité pahorky (ruware). Roztroušené žulové balvany patří k typickým znakům tohoto typu. V balvanech se ojediněle vyvinuly i skalní mísy. Pokud se nerozpukaná jádra vyskytují v údolích, jsou zde údolí zúžená a na svazích vystupují skály. Charakteristické jsou četné drobné kamenolomy.

Substrátem jsou variské (mladopravohorní) granity (žuly) a kyselejší variety granodioritů, které díky svému mládí již nebyly vrásněním podstatněji rozdrčeny, proto mohou tvořit velké kompaktní žokovité balvany. Ostatní části horniny se rozpadají na hrubý písek až drobný štěrk.

Půdy mimo les jsou mírně kyselé typické kambizemě, v lesích jsou udávány většinou silně kyselé kambizemě, v depresích, jsou gleje, často organozemní.

Klima je mírně teplé a srážkově slabě nadprůměrné (MT3, MT5, MT7). Jsou zde podmínky pro tvorbu přízemních teplotních inverzí na plošinách a výraznějších inverzí v údolích. Regionální teplotní inverze zde mají jen mírný a okrajový vliv.

Vegetace: Plošně dominantním typem potenciální přirozené vegetace jsou acidofilní bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*), na jižních svazích doplněné o bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Na úpatích svahů a dalších lokálně humóznějších místech se vyskytují chudší typy květnatých kyčelnicových bučin (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Na lesních prameništích a podél menších potůčků se objevují ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*), podél toků v nivách vegetace podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*, místy snad i rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*.

Současné využití krajiny: lesy jsou rozmístěny poměrně rovnoměrně. Zvláště typické jsou malé lesy, vyskytují se však i lesy středně velké a velké, lesní komplexy však téměř chybějí. V lesích převažují kulturní smrčiny, charakteristická je však příměs borovice lesní a místy i kulturní bory. Další významnou příměsí je modřín, při okrajích lesa a v malých lesích je hojný dub a bříza. Původní buk je velmi vzácný, tvoří příměs a malé bučiny. Jako solitéry se často vyskytují jasan, javor a lípy.

Travní porosty se nacházejí především v potočních nivách, v okolí rybníků a v lesních celcích. Mokré louky jsou zpravidla opuštěné a mění se v ruderalizované mokřady. Mokřady jsou chráněny v 1.43 v PP Ďáblík (s ďáblíkem bahenním).

Vodní plochy jsou zastoupeny hladinami potoků, především však malými a středně velkými rybníky, které se nacházejí prakticky ve většině segmentů.

Pole jsou zastoupena poměrně rovnoměrně. Jsou především střední velikosti, i když na plošinách s hlubšími zvětralinami jsou i velká a na svazích malá. Často se zde na výchozech skal a kamenicích vyskytují malé skupiny dřevin. Pole jsou nejčastěji ohraničena lesy, vodními toky a komunikacemi.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Do správního území nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh – název</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>
Buk v Krohách	Kondrač	1508	350 cm	22 m
Dub u Kahounů rybník	Kondrač	550/1	355 cm	22 m
Dvojice dubů letních v Klačarech	Kamenná u Trh.Svinů	32/1	Skupina stromů	24 m
Klačarský šikmý dub	Kamenná u Trh.Svinů	120	353 cm	22 m
Lípa srdčitá	Kondrač	802	417 cm	23 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	25 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	23 m

~~Ochranné pásmo památných stromů dle zák. 114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.~~

Významné krajinné prvky (VKP) se dělí na významné krajinné prvky ze zákona ~~(č. 114/92 Sb.)~~, t.j.: **lesy, rašelináře, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. V zájmovém území se nenachází registrované VKP.

~~— Dle dokumentace Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. a kol., březen 2009) je řešené území~~ **Řešené území** ÚP Kamenná je součástí Oblasti krajinného rázu č. 24 a 28 (ObKR 24, ObKR 28). Pro tyto dané lokality jsou z hlediska vyhodnocení vlivu uvedeny následující údaje:

- o dané území je začleněno do lesopoložního krajinného typu
- o dané území je částečně dotčeno prostorem se zvýšenou ochranou krajiny (místa krajinného rázu, přírodní parky, krajinná památková zóna, VZCHÚ, KPZN)

- pro danou lokalitu je z hlediska krajinářského hodnocení uveden index B+
 - typově se jedná o krajinu kulturní, harmonickou (vyrovnaný vztah mezi přírodou a člověkem),
 - krajinářská hodnota je vysoká
- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v ÚP Kamenná členěna na plochy s rozdílným způsobem využití (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f).
- **~~Územní systém~~ Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (~~§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.~~); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (~~vyhl. MŽP ČR č. 395/92~~).

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů.

Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

~~Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území ÚP Kamenná (k.ú. Kamenná, Kondrač) zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing. arch. S. Kovářem v roce 1997. Současně takto zpracovaná ÚPD přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky ÚSES lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Celkem jsou v území vymezena 9 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů.~~

~~Seznam jednotlivých prvků ÚSES:~~

	<i>kat. území</i>	<i>Název</i>	<i>Rozloha</i>	<i>Mapový list</i>
BC.1 <u>LBC.1</u>	K Kamenná u Trh.Svinů	Pod Pěčínem	3,5 ha	7-3
BC.2 <u>LBC.2</u>	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Klažáry	2,8 ha	7-3
BC.3 <u>LBC.3</u>	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Žumberskou horou	0,63 ha	7-3
BC.4 <u>LBC.4</u>	Kondrač	Lesní	5,45 ha	8-4
BC.5 <u>LBC.5</u>	Kondrač	Kondračský rybník	4,4 ha	8-3, 8-4
BC.6 <u>LBC.6</u>	Kondrač	U Krohy	1,5 ha	9-4
BC.7 <u>LBC.7</u>	Kamenná u Trh.Svinů	U kravína	2,4 ha	7-4
BC.8 <u>LBC.8</u>	Kamenná u Trh.Svinů	Nad Kamennou	3,1 ha	7-3
BC.9 <u>LBC.9</u>	Kondrač	Pastevní	6,3 ha	8-5
BK <u>+LBK.1</u>	Kamenná u Trh.Svinů	U Klažar	0,85 ha	7-3

BK 2 <u>LBK.2</u>	K Kamenná u Trh.Svinů	U tábora	0,45 ha	7-3
BK 3 <u>LBK.3</u>	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Kondračský potok	7,75 ha	7-3, 7-4, 8-4
BK 4 <u>LBK.4</u>	Kondrač	Nad Kondrač	3,75 ha	8-3, 8-4
BK 5 <u>LBK.5</u>	Kamenná u Trh.Svinů	U Žumberku	9,2 ha	7-3, 7-4
BK 6 <u>LBK.6</u>	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Na Krajině	8 ha	7-4, 8-4
BK 7 <u>LBK.7</u>	Kondrač	U Kondračské hory	11,25 ha	8-4, 9-4
BK 8 <u>LBK.8</u>	Kamenná u Trh.Svinů	U Kamenné	7,75 ha	7-4, 7-5
BK 9 <u>LBK.9</u>	Kondrač	Klenský potok	5,8 ha	8-5, 9-5, 9-4
BK 10 <u>LBK.10</u>	Kamenná u Trh.Svinů	U březin	4,25 ha	7-5, 8-5
BK 11 <u>LBK.11</u>	Kondrač	U pastvin	5 ha	8-5
BK 12 <u>LBK.12</u>	Kamenná u Trh.Svinů	K Rychnovu	1 ha	7-5
BK 13 <u>LBK.13</u>	Kondrač	Velké louky	0,25 ha	8-5
BK 14 <u>LBK.14</u>	Kamenná u Trh.Svinů	Dlouhé mosty	5,8 ha	8-3
IP 1 <u>IP.1</u>	Kamenná u Trh.Svinů		350 m	7-3
IP 2 <u>IP.2</u>	Kamenná u Trh.Svinů		1700 m	7-3, 7-4
IP 3 <u>IP.3</u>	Kondrač		0,5 ha	8-4
IP 4 <u>IP.4</u>	Kondrač		2 lípy	8-4
IP 5 <u>IP.5</u>	Kondrač		Lípa	8-4
IP 6 <u>IP.6</u>	Kondrač		600 m	8-4
IP 7 <u>IP.7</u>	Kondrač		500 m	8-4
IP 8 <u>IP.8</u>	Kamenná a Kondrač		950 m	7-4, 8-4
IP 9 <u>IP.9</u>	Kamenná u Trh.Svinů		Lípa	7-4
IP 10 <u>IP.10</u>	Kondrač		250 m	8-4
IP 11 <u>IP.11</u>	Kondrač		500 m	8-4, 8-3

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Kamenná je nepřípustné umisťovat stavby (např. rodinné domy a rekreační stavby), měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Na těchto plochách lze umisťovat pouze stavby ve veřejném zájmu (např. rybníky) a to jen se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (~~Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí~~). Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,
mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.,

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů,
rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,
mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Prizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agrocenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů je zranitelnou oblastí ~~dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.~~

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu,
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině,
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí,
- zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

- **Ochrana před povodněmi a suchem**

Záplavová území jsou stanovena podél Svinenského potoka. ~~V aktivních zónách záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.~~

Snížení povodňového rizika v zájmovém území ÚP Kamenná znamená provedení systému protipovodňových opatření v účinném povodí Svinenského potoka tak, aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí, vytipování území vhodných k rozlivům
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí

- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

Retenční opatření v území:

- vybudování nových retenčních nádrží v území
- ~~u staveb pro bydlení respektovat ustanovení § 21, odst. 3., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~
- vyznačit pozemky pro zřízení kvalitních kultivarových travních porostů s dobrou vsakovací účinností. Pro posílení jejich vsakovací účinnosti mohou být po vyhodnocení jejich účinnosti doplněny dále mělkými vsakovacími průlehy se sklony svahů nejvýše 1:5 tak, aby byly přejezdné pro zemědělskou techniku.

Pro zlepšení retenčních a odtokových poměrů v území a pro lokální ochranu sídel je navrženo:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nových retenčních nádrží a suchých poldrů ve vymezených lokalitách (jihozápadně od sídla Klačary)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

Katastrální území Kondrač

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nové retenční nádrže (suchý poldr) na Kondračském potoce v prostoru severně od sídla Kondrač
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

• **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Poloha venkovských sídel v řešeném území mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými místními klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot stávajícího obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace u územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy, která představují nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými objekty. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách ~~vymezených pro občanské~~ občanského vybavení sportu ~~—tělovýchovu a sport:~~

• ~~Dobývání nerostů~~ **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádná těžební ložiska. Dle aktuálních ÚAP Trhosvinenska jsou v daném území vymezeny pouze dvě neschválené prognózy – lokality.

F/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ~~ve~~ smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) takto:

● **Plochy bydlení**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

○ **Podrobnější členění ploch bydlení a jejich prostorová regulace**

— S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

BV— plochy pro bydlení venkovského charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800 m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové a polovalbové) zastřešení o minimálním sklonu 35⁰, je požadován maximální soulad s místním charakterem zástavby a uplatnění místního „tradičního“ architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP— počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

~~jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby;~~

~~pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím~~

~~konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm;~~

- ~~• Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.~~

• **Plochy bydlení všeobecného (BU)**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

• **Plochy bydlení venkovského (BV)**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800 m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkrovní, šikmé (sedlové nebo valbové a polovalbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, je požadován maximální soulad s místním charakterem zástavby a uplatnění místního „tradičního“ architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.

• Plochy rekreace, ~~zahrádkářské a chatové osady~~ individuální (RI)

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, plochy staveb a zařízení pro sport a turistiku, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro veřejná prostranství,

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch rekreace, ~~zahrádkářských a chatových osad~~ a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- ~~• Pro každé dva hektary zastavitelné plochy rekreace se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.~~

- **Plochy občanského vybavení**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Podrobnější členění ploch občanského vybavení a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP—počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

OK—plochy pro kulturní zařízení

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)

OKS—plochy pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy občanského vybavení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby apod.)

• Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)

- **Plochy občanského vybavení sportu (OS)**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- **Plochy veřejných prostranství a zeleně všeobecných (PU)**

jako území zahrnující zpravidla plochy stávajících a navrhovaných veřejných prostranství, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a systému sídelní zeleně, plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a plochy systému sídelní zeleně, stavby a zařízení pro občanské vybavení doplňující účel veřejných prostranství

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy místních a účelových komunikací, plochy pro další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**

jako území sídelní zeleně stabilizující nebo zajišťující územní podmínky pro existenci či vývoj vegetace v dané ploše, zahrnující zpravidla pozemky přiléhající ke hlavním stavbám a zařízením fyzických a právnických osob

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla plochy zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch, plochy ochranné a izolační zeleně a pozemky vodních ploch a vodotečí v zastavěném nebo zastavitelném území sídla

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro sport, rekreaci a relaxaci, stavby a zařízení pro údržbu zeleně, oplocení a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno, stavby a zařízení, které zhoršují podmínky pro existenci nebo vývoj vegetace

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zeleně sídelní ostatní v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

~~ZS – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené~~

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území jako doplnění funkce bydlení, rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě.

- přípustná max. podlažnost 1 NP bez využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží objektu je stanovena na max. 250 cm,

- **~~Plochy smíšené obytné, území malých sídel~~**

~~jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a~~

plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

• **Podrobnější členění ploch smíšených obytných, území malých sídel a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné, území malých sídel v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

SV— plochy smíšené obytné venkovské

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35⁰; uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP— počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby;

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm;

- *Pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.*

• **Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné všeobecné v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

• Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné všeobecné v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží
jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,
pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1
nadzemního podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.
Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby
venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví,
šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního
tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

- **Plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS)**

jako území silniční dopravní kostry zahrnující plochy státních silnic II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území

Hlavní využití:

plochy silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území

Hlavní využití:

plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **~~Plochy výroby a skladování~~**

~~jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.~~

~~Hlavní využití:~~

~~plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.~~

~~Přípustné a podmíněně přípustné využití:~~

~~plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití na základě souhlasného stanoviska samosprávy města Trhové Sviny~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.); fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území~~

~~• Podrobnější členění ploch výroby a skladování a jejich prostorová regulace~~

~~S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:~~

~~NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží~~

~~jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby;~~

~~pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím~~

~~konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm;~~

• Plochy výroby všeobecné (VU)

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

- **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, využití pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství a chemii je nepřípustné.

- **Plochy smíšené výrobní jiné – venkovské (HX)**

jako území plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu, skladování, občanské vybavení, služby a dále související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení lehké a drobné výroby, obchodu a služeb, včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy výroby jiné – venkovské v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

plochy vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního technického vybavení a ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

Hlavní využití:

plochy ZPF, plochy staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury včetně ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- **Plochy lesní všeobecné (LU)**

jako území zajišťující využití ploch pozemků pro les

Hlavní využití:

zejména plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů; všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu lesa (~~50~~ ~~m~~ 30 m) nebo na lesních pozemcích mohou být realizovány pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů bez ohledu na údaje v tomto územním plánu.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

- **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, plochy v ostatních zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy biocenter a biokoridorů

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy související dopravní a technické infrastruktury, drobné účelové stavby, změna využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

- **Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné (MU)**

jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy ZPF, plochy vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a plochy staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

G/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO		Zdůvodnění
VPS-1 <u>VD.1</u>	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdny chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrový oblouků		Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS-2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	01 <u>VN.1</u>	Toky – Protipovodňová opatření Klažary –3x suchý poldr a průleh	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	02 <u>VT.2</u>	Toky – Obnova náhonu Kamenná	
	03 <u>VT.3</u>	Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná	
	04 <u>VT.4</u>	Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač	
	05 <u>VT.5</u>	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	06 <u>VT.6</u>	Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná	
	07 <u>VT.7</u>	Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí	
VPS-3 <u>VT.5</u>	Navrhované stavby energetické sítě VN a trafostanice		Technická infrastruktura – rozšíření stáv. trafostanice
VPO-1 <u>VN.1</u>	Zvyšování retenční schopnosti území		Podpora ochrany ŽP a NM
VPO-2 <u>VU.2</u>	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VPO-3 <u>VH.3</u>	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot území

Katastrální území Kondrač

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO		Zdůvodnění
VPS-2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	01 VN.2	Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	02 VT.3	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	03 VT.3	Vodovod – Vodovodní síť Kondrač	
VPO-1	Zvyšování retenční schopnosti území		Podpora ochrany ŽP a NM
VPO-2 VU.2	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VPO-3 VH.3	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot území

- Veřejně prospěšné opatření (~~VPO-1VN.1~~) pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami z hlediska ochrany ŽP a nemovitého majetku (např. úpravy vodních ploch a toků, úpravy terénních konfigurací a vzrostlé zeleně) platí obecně pro celé řešené území ÚP Kamenná.

~~— Stavební opatření (SO) k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.~~

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

~~Celé správní území obce Kamenná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).~~

~~Jedná se o stavby:~~

- ~~— výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;~~
- ~~— výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;~~
- ~~— výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení;~~
- ~~— výstavba vedení VN a VVN;~~
- ~~— výstavba větrných elektráren;~~
- ~~— výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)~~
- ~~— výstavba objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem~~
- ~~— výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)~~
- ~~— výstavba objektů tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny).~~

~~—Stavební opatření související s ochranou obyvatelstva, dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou pro řešené území uvedeny v rozsahu předaných podkladů v návaznosti na Havarijní plán Jihočeského kraje:~~

~~—Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní~~

~~Záplavové území Svinenského potoka Q 100~~

~~Prochází východním okrajem řešeným územím na rozhraní katastrů Žumberk u Nových Hradů, a Pěčín u Trhových Svinů. Jedná se převážně o neobydlené plochy volné krajiny, kde ÚP Kamenná nepočítá s žádnými zastavitelnými plochami.~~

~~—Zóny havarijního plánování~~

~~Z mimořádných událostí vedených v Havarijní plánu Jihočeského kraje přicházejí na správním území obce Kamenná v úvahu:~~

~~havárie spojené s infrastrukturou~~

~~plošné lesní požáry~~

~~epidemie nemocí~~

~~epizootie nemocí hospodářského zvířectva~~

~~epifytie nemocí a škůdců na kulturách~~

~~sněhové kalamity~~

~~povodně a záplavy lokálního charakteru~~

~~havarijní znečištění vody přírodními vlivy~~

~~havárie — dopravní nehody~~

~~havárie — spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při železniční nebo silniční dopravě.~~

~~—Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události~~

~~V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.~~

~~Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. ÚP uvažuje s dlouhodobým nárůstem o cca 50 obyvatel.~~

~~V případě nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min 50, které zlepši dobřehové vzdálenosti v obci.~~

C5-2 – TS										
Přehled ukrytí obyvatelstva na správním území obce s rozšířenou působností - Trhové Sviny										
	Počet obyvat.		Stálé úkryty ⁽¹⁾		Stálé úkryty ⁽²⁾		Improvizované		CELKEM	
	Původní	Korig.	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita
Borovany	3 584						200	6082	200	6082
Čížkrajice	268						8	282	8	282
Horní Stropnice	1 548						55	2112	55	2112
Hranice	243						13	313	13	313
Jílovice	842						44	1318	44	1318
Kamenná	264						8	296	8	296
Ločnice	576						20	847	20	847
Mladošovice	287						9	328	9	328
Nové Hradky	2 602						93	6632	93	6632
Olešnice	689						44	1096	44	1096
Ostrolovský Újezd	109						3	125	3	125
Petrův	261						15	370	15	370
Slavče	515						20	597	20	597
Svatý Jan nad Malší	375						11	456	11	456
Trhové Sviny	4 620						181	8672	181	8672
Žár	336						6	513	6	513
CELKEM	17 119						730	30 039	730	30 039

⁽¹⁾ Stálé tlakově odolné⁽²⁾ Stálé tlakově neodolné

— Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

~~Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytování evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.~~

— Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

~~Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.~~

~~Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.~~

~~Je plánováno v působnosti OÚ vydat dle zpracovaného přehledu materiál CO u:~~

- ~~školských zařízení~~
- ~~zdravotnických zařízení~~
- ~~sociálních zařízení~~
- ~~osob neumístěných dle 1-3.~~

— Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

~~Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území ÚP Trhové Sviny nepočítá.~~

— Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

~~Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchrané a likvidační práce budou~~

~~prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:~~

- ~~dekontaminace osob~~
- ~~dekontaminace zvířat~~
- ~~dekontaminace oděvů~~
- ~~dekontaminace věcných prostředků.~~

~~V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bud mít zejména formu organizačních opatření.~~

~~— Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území~~

~~V řešeném území nepočítá ÚP se skladováním nebezpečných látek.~~

~~— Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií~~

~~Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.~~

- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

H/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~— Na veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS a VPO) uvedené v tabulce dle bodu 1.g. textové zprávy ÚP Kamenná se vztahuje i předkupní právo podle § 101 Stavebního zákona. Toto předkupní právo je vymezeno pouze pro obec Kamenná.~~

~~— ÚP Kamenná nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která by bylo možno toto předkupní právo uplatnit.~~

H/ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

CH/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Kamenná jsou ~~v návaznosti na § 36, odst.1) Stavebního zákona~~ vymezeny pro jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Pořad. číslo	Katastr. území	Sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
ÚR1 <u>R.1</u>	Kamenná u Trhových Svinů	Kamenná	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu

I/ ~~Stanovení kompenzačních opatření~~

~~V ÚP Kamenná nejsou kompenzační opatření stanovena.~~

J/ ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.~~

KI/ ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~ Stanovení pořadí provádění změn v území

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Následně mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině.

LJ/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Kamenná obsahuje 46 [stranlistů](#) textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I.2.1. Základní členění území
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač
- I.2.2. Hlavní výkres
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač
- I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač
- ~~I.2.4. Výkres dopravní a technické infrastruktury
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač~~