

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 2

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

VĚCNÝ OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A/ Vymezení zastavěného území

Územním plánem Kamenná, tj. katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a katastrální území Kondrač (dále jen ÚP Kamenná) je řešené území členěno na území zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

Vymezení zastavěného a zastavitelného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území je vymezeno k ~~30. 4. 2022~~ 1. 10. 2025 a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Kamenná.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené krajinné, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území. Nezastavěné území není zahrnuto do zastavěných a zastavitelných ploch.

Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Kamenná, které tvoří katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a Kondrač o celkové rozloze 1260,64 ha.

Sousední obce: Trhové Svině, Žár, Horní Stropnice, Slavče, Čížkrajice, Benešov nad Černou

B/ Základní koncepce rozvoje území obce

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Kamenná. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje podmínky pro využití a prostorové uspořádání. Územní plán Kamenná je vypracován pro dořešení všech požadavků, týkajících se zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území specificky pro zcela konkrétní vymezení pozemků a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Koncepce rozvoje území obce vychází z obecných zásad vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Kamenná vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Návrh řešení ÚP Kamenná vychází z požadavků obce na aktualizaci investičních záměrů v území a s tím související změny hranice a funkčního využití zastavitelných ploch, zohlednění pozemkových úprav v daných katastrálních územích a umístění dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném území.

ÚP Kamenná respektuje registrované nemovité kulturní památky. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

C/ Urbanistická koncepce

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

• Plošné a prostorové uspořádání území

V ÚP Kamenná jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, plochy zemědělské, lesní, přírodní a smíšené krajinné plochy.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy jsou v zásadě soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny budou všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství, a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Prostorové uspořádání zastavěného území (transformační plochy) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby.

Územním plánem Kamenná je řešeno – správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné – rozvojové plochy a plochy územní rezervy).

Plochy změn

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Plochy změn jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.F. textové části ÚP).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

~~—V lokalitě „U hřiště“ v obci Kamenná (Z.23 a Z.24) je závaznou podmínkou pro zahájení projektové přípravy a výstavby v této lokalitě doložení využití 85% plochy pro bydlení Z.6~~
~~—Za hasičárnou a to realizací min. 12 RD.~~

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Kamenná

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.1	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN výšková hladina zástavby II.NP
Z.2	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku výšková hladina zástavby II.NP
Z.3	plochy dopravy silniční (DS) napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN
Z.4	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546
Z.5	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, vodovodní řad
Z.6	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.7	plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) plocha pro ČOV, napojení na veřejnou infrastrukturu, hlukové pásmo silnice II/156	NE	hranice přírodního parku, lokální biokoridor LBK.8

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.9	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.10	plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.11	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.12	plochy dopravy silniční (DS) napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.13	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území maximální zastavění 40% výšková hladina zástavby II.NP
Z.14	plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.15	plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) obnova stávající bažantnice na pozemku parc. č. 139 a 1604/2	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru LBK.8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100 výšková hladina zástavby I.NP
Z.16	plochy dopravy silniční (DS) účelová komunikace pro přístup k bažantnici	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.17	plochy smíšené obytné venkovské (SV) možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra LBC.8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.18	plochy smíšené obytné venkovské (SV) možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra LBC.8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
K.19	plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) obnova vodního náhonu Starého mlýna s vodní plochou v západní části daného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.20	plochy bydlení venkovského (BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru LBK.8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z.21	plochy dopravy silniční (DS) místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.22	plochy dopravy silniční (DS) místní komunikace, obnova původní staré cesty	NE	respektovat zákonné limity využití území, obousměrná komunikace, součástí plochy bude vzrostlá zeleň – alej autochtonní dřeviny
Z.23	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.24	plochy dopravy silniční (DS) místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.25	plochy smíšené výrobní jiné – venkovské (HX) plocha smíšená výrobní pro podnikání včetně napojení na místní komunikaci	NE	respektovat zákonné limity využití území; součástí navazujících správních řízení pro umístění výrobních aktivit a případnou realizaci protihlukových opatření v dané ploše vždy hlukové posouzení

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.26	plochy bydlení venkovského (BV)	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru LBK.6, ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, maximální zastavění 40% výšková hladina zástavby II.NP
Z.27	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území, ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, územní rezerva pro obchvat obce maximální zastavění 40% výšková hladina zástavby II.NP
Z.28	plochy dopravy silniční (DS)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.29	plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.30	plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.31	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klažary

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.8	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	ochranné pásmo lesa, respektování krajinného rázu
Z.32	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.33	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.34	plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území maximální zastavění 10%
<u>Z.35</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území pro 1 rodinný dům</u>
<u>Z.36</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území pro 1 rodinný dům nebo 1 rekreační objekt</u>

Katastrální území Kondrač

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.1	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z.2	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, respektování krajinného rázu
Z.3	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z.4	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z.5	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
K.6	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	NE	VN.2 - posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
Z.7	plochy smíšené obytné venkovské (SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.8	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP lesního porostu

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z.9	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území, ochranné pásmo silnice III. třídy, protihluková opatření, telekomunikační kabelové vedení
Z.10	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.11	plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	NE	respektovat zákonné limity využití území, podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše
Z.12	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.13	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.14	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z.15	plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	—NE	respektovat zákonné limity využití území
<u>Z.16</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území pro 1 rodinný dům</u>
<u>Z.17</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území pro 1 rodinný dům</u>
<u>Z.18</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území pro 1 rodinný dům</u>
<u>Z.19</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské (SV)</u>	<u>NE</u>	<u>respektovat zákonné limity využití území</u>

- Transformační plochy

Transformační plochy obecně představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy nejsou v ÚP Kamenná striktně stanoveny, nicméně lze obecně předpokládat určitou individuální stavební činnost z hlediska přestavby stávajících zemědělských areálů a zemědělských usedlostí.

- **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Kamenná navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodnou zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

D/ Koncepce veřejné infrastruktury

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

- **Dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Obec Kamenná (s jejími místními částmi Kondrač a Klačary) leží v jihovýchodní části českobudějovického okresu na úpatí Novohradských hor stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je v současné době zastoupena dvojicí silnic III. třídy:

- **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny,
- **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov.

Obě silnice mají místní dopravní význam, jejich dopravní odpovídá průměru sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou zřejmě především nedostatečné šířkové poměry, v některých případech i dopravní závady bodového charakteru (zejména nevyhovující poloměry směrových i výškových oblouků s nedostatečnými rozhledovými poměry).

Silnice **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny se území obce pouze dotýká na jeho západním okraji. Pro obec má tak význam především silnice **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov. Ostatní komunikace jsou

pouze místními (či účelovými) komunikacemi, a to včetně zpevněné cesty z Kamenné do Klačar (a jejími odbočkami do Žumberka a Čížkrajic).

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (nebo alespoň S 6.5/50). Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají průtahové úseky **silnic III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Postupně by měly být doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Doporučuji trasy silnic považovat za územně stabilizované pouze s předpokladem rektifikace některých oblouků v rámci homogenizace.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny takto, šířka vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu, případně (umožní-li to jejich současný, ale i výhledový dopravní význam) upraveny jako „dopravně zklidněné“ (funkční skupiny D1 – obytné zóny).

Stavební pozemky pro předpokládanou výstavbu RD v lokalitě „Za hasičárnou“ (~~Z.9~~ ~~Z.14~~ **Z.10, Z.13**) jsou ze strany východní přístupné ze stávající místní komunikace (parc.č. 1749/2), jejíž veřejný uliční profil v celém průtahu by měl být 6,5 m (0,5 m pás zeleně, 6 m obousměrná vozidlová komunikace).

Středem řešeného území prochází navržená místní komunikace, napojena na prodlouženou místní komunikaci (pozemky parc. č. 1006/30 a 1006/9) ze stávající místní komunikace parc. č. 1749/2. Tato MK ve veřejném uličním profilu 8,0 m (0,5 m pás zeleně, 6 m obousměrná vozidlová komunikace a 1,5 m chodník), která bude ukončena obratištěm.

Pro jižní část stavebních pozemků řešeného území je navržen přístup ze silnice III/1546. Předpokládá se posunutí označení začátku a konce obce Kamenná západním směrem, za výše uvedenou křižovatku.

Trasy a polohy pěších komunikací budou navazovat na stávající a předpokládané směry pohybu uživatelů. Všechny tyto plochy budou řešeny v souladu s aktuálními požadavky na umístění bezbariérových a orientačních prvků.

Lokalita Bažantnice (Z.15 – Z.16)

V daném území je navržena obnova stávající bažantnice s přístupovou obousměrnou účelovou komunikací (lesní cestou) na pozemku parc. č. 1595/5 a 1604/1 v minim šířce 3,0 m s možností umístění technické infrastruktury.

Lokalita U Starého mlýna (Z.17 – Z.18, K.19)

V daném území je navržena možnost výstavby na stavebních pozemcích bývalého mlýna a revitalizace vodních ploch a vodotečí (náhon Starého mlýna); součástí návrhu je dopravní napojení je na místní obousměrnou účelovou komunikaci minim. š. 3,5 m s výhybnami navrženou v trase bývalé staré cesty.

Lokalita Za zahrádkami (Z.20 – Z.21)

V daném území je navržena plocha pro bydlení s možností napojení na obousměrnou místní komunikaci na pozemku parc. č. 23/1 a 2543 min. š. 5,5 m.

Lokalita U Lipí (Z.22 - obnova staré cesty)

V daném území je navržena, jako obnova původní staré cesty, na pozemku parc. č. 2542 obousměrná místní komunikace min. š. 5,5 m s jednostranným chodníkem pro navržené zastavitelné území smíšené obytné, která bude dále pokračovat v šířce 3,5 m s výhybnami jako přístupová účelová komunikace ke Starému mlýnu. Tato komunikace je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1.

Součástí dané plochy dopravní infrastruktury Z.22 je umístění vzrostlé zeleně podél silničního tělesa a zařízení technické infrastruktury dle podmínek jednotlivých správců sítě pro napojení předpokládané výstavby na zastavitelné ploše Z.23.

Lokalita U hřiště (Z.23 – Z.24)

Dané zastavitelné území smíšené obytné Z.23 bude dopravně napojeno na navrženou místní komunikaci – starou cestu, která je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1. Trasa místní komunikace podél stávajícího sportovního hřiště (v ÚP Kamenná plocha dopravní infrastruktury Z.3) je upravena s napojením do navrhované MK – stará cesta v prostoru pozemku parc. č. 1751/8 včetně potřebné technické infrastruktury (vodohospodářské a energetické sítě) pro zásobování navrhovaných zastavitelných ploch.

Lokalita U rybníčku (Z.25)

V daném území je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní jiná – venkovská pro podnikání s přímým napojením na stávající místní komunikaci (pozemek parc. č. 1771/5).

Lokalita Kondrač (Z.7, Z.17)

V daném území je navrženo částečné rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

- vymezené plochy smíšené obytné venkovské budou dopravně napojeny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3

Lokalita 3.a – Pod horou (Z.8, Z.16)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1551/5

Lokalita 3.b – Charvátovo (Z.9)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.c – Za hasičárnou (Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30)

- dopravní řešení pro změnou č. 3 ÚP Kamenná vymezené plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské v lokalitě Za hasičárnou navazuje na postupně realizovanou stavbu páteřní komunikace pro probíhající I. etapu výstavby RD ve východní části dané lokality Za hasičárnou. Tato místní páteřní komunikace bude západně prodloužena a napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Jižním směrem z páteřní komunikace je navržena v délce cca 100 m místní komunikace, která bude také napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Ve střední části řešené lokality je navržena v délce cca 70 m slepá místní zklidněná komunikace s obratištěm.

Lokalita 3.d – U Starého mlýna (Z.31)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena prodloužením stávající polní cesty, zpřístupňující zastavěné plochy bývalého starého mlýna

Lokalita 3.e – Klačary (Z.32)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238

Lokalita 3.f – Kondračský potok (Z.10, Z.11)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou (Z.12)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou (Z.13, Z.18)

- vymezen~~á~~^é ploch~~ya~~^á smíšen~~á~~^é obytn~~á~~^é venkovsk~~á~~^é bude~~ou~~^{ou} dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.ch – U jezírek (Z.14, Z.15)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3

Lokalita 3.i – Rezidence Klažary (Z.33, Z.34)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 4.a – Klažary – U křížku (Z.35)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2321

Lokalita 4.b – Klažary – V centru (Z.36)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2255

Lokalita 4.c – Kondrač – Pod Bernardem (Z.19)

- vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 924/4

Hluk ze silniční dopravy

Vzhledem k tomu, že na uvedených silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nebylo možno kvantifikovat hluk ze silniční dopravy. S ohledem na jejich dopravní význam lze však předpokládat, že nepředstavují vliv výrazně limitující zástavbu v jejich sousedství. Zahrady (přilehlé k rodinným domům) lze situovat v těsném sousedství jejich pozemků (ovšem s ohledem na možnost rozšíření vozovky, zřízení chodníku a podmínky rozhledových poměrů jak vlastní silniční trasy, tak sjezdů), pro vlastní objekty rodinných domů doporučujeme respektovat určitý odstup (je navrženo cca 15 m) od jejich osy.

Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Kamenná pro jednotlivá sídla uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně

pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. V jižní části návsi obce Kamenná je navržena v rámci tohoto veřejného prostranství plocha pro parkování v kapacitě cca 24 stání.

Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití. Tento způsob umísťování ploch pro dopravu v klidu je nezbytné nadále uplatňovat a posilovat. Proto pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

Hromadná přeprava osob

Kamenná není napojena na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. **Autobusová doprava** zajišťována jednou linkou v rozsahu 14 spojů (mezi Trhovými Svínými a Rychnovem u Nových Hradů) v pracovních dnech; 6 spojů vedeno směrem na Rychnov (z toho 1 spoj vedena do Benešova n. Černou, 1 spoj až do Leopoldova), v opačném směru vedeno 8 spojů (z toho 1 pouze do Chvalkova). Na území obce jsou dvě zastávky – v Kamenné a v Kondrači. Místní část Klačary není autobusovou dopravou obsluhována. Po silnici III/1545 mezi Klením a Chvalkovem dále vedeno dalších 5 spojů (4 ve směru na Benešov n. Černou, 1 ve směru na Trhové Sviny); na území obce není na silnici III/1545 zastávka žádná.

Pěší a cyklistická doprava

Územím obce Kamenná procházejí tři cykloturistické trasy KČT. Jedná se vesměs o trasy místního významu

- trasa KČT 1128 vedená po silnici III/1546 z Chvalkova do Kamenné a dále po místní komunikaci do Klačar,
- trasa KČT 1123 vedená po místních komunikacích z Čížkajic přes Klačary do Žumberka a
- trasa KČT 1191 vedená po silnici III/1546 z Kamenné do Rychnova u N. Hradů (s pokračováním po silnici II/154 do Benešova n. Černou).

• **Technická infrastruktura**

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

Význam území pro vodní hospodářství:

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro sídlo Kamenná, Klačary, Kondrač žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav:

Zájmové území patří do povodí Svinenského potoka (čhp 1-06-02-059 a 061) a jeho levostranných přítoků, zejména Kondračského potoka (čhp 1-06-02-060) a Klenského potoka (čhp 1-06-02-064).

Svinenský potok protéká od jihu k severu po východním okraji zájmového území a tvoří jeho hranici. Nejprve protéká pod sídlem Kamenná a následně pod sídlem Klačary. Jeho levostranný přítok Kondračský potok protéká přímo zástavbou sídla Kondrač. Klenský potok tvoří jihozápadní hranici zájmového území. Svinenský potok má vyhlášeno

záplavové území. V zájmovém území i v jednotlivých sídlech se nachází několik menších vodních ploch.

Návrh:

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

V obci Kamenná se navrhuje obnova mlýnského náhonu. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje výstavba tří suchých poldrů západně nad osadou Klažary a průlehu severně od hráze horního poldru. Pod osadou Kondrač se navrhuje vodní plocha.

2. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav:

Obec **Kamenná** (546 – 569 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1993. Zdrojem vody je vodovod Konratice – Rychnov u Nových Hradů, se zdroji podzemní vody, úpravnou vody a s vodojemem Konratice 250 m³ (642.00/000.00). Na zásobním řadu za obcí Rychnov u Nových Hradů je redukce tlaku. Přírodní řad a vodovodní síť je převážně z PE 110. Na vodovod je napojena celá zástavba. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém se zdrojem jižně od obce u Svinenského potoka.

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

Osada **Klažary** (508 – 532 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Osada **Kondrač** (568 – 616 m n.m.) ~~nemá~~ vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení částečně místní vodovod a dále individuální zdroje. Místní vodovod je ze 60tých let minulého století a slouží i k zásobování zemědělského areálu na západním okraji sídla. Jeho zdrojem je studna u č.p. 1, odkud je voda čerpána do vodojemu cca 30 m³ nad zemědělským areálem. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy.

Potřeba vody:

Výpočet potřeby vody		Kamenná	Klažary	Kondrač	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	216	16	57	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	30	40	70	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	45	5	40	osob
Celkový počet obyvatel	-	291	61	167	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	291	61	167	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		120	100	100	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	12 746	2 227	6 096	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		20	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	2 124	111	305	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zem+prům	VFZ	0	0	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	14 870	2 338	6 400	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	3 000	500	1 300	m ³ /rok

Voda vyrobená celkem	VVR	17 870	2 838	7 700	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	49	8	21	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	73	12	32	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	0,8	0,1	0,4	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	1,5	0,2	0,7	l/s

Návrh:

Zásobování obce **Kamenná** pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Klažary** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

~~V osadě **Kondrač** se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu (zejména v části, kde není místní vodovod). Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Kamenná přes navrhovanou AT stanici na okraji této obce.~~ **V osadě **Kondrač** je vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen z vodovodní sítě obce Kamenná.**

3. Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav:

Obec **Kamenná** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Obcí prochází zatrubněná část vodoteče z potrubí DN 500. Odpadní vody ze zástavby jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a zatrubněnou vodotečí do recipientu. Nová zástavba v severozápadní části obce má individuální čištění odpadních vod a kanalizaci pro odvádění vyčištěných odpadních vod do recipientu.

Osada **Klažary** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Osada **Kondrač** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Návrh:

V obci **Kamenná** se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby případně s využitím dnešní kanalizace po její rekonstrukci. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu Svinenského potoka (s ochranou proti záplavě). Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí (s vhodnou úpravou pro jeho minimalizaci).

V osadě **Klažary** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Kondrač** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

4. Veřejně prospěšné stavby

VN.1	Toky – Protipovodňová opatření Klačary –3x suchý poldr a průleh
VT.2	Toky – Obnova náhonu Kamenná
VN.2	Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač
VT.4	Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač
VT.3	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač
VT.3	Vodovod – Vodovodní síť Kondrač
VT.3	Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná
VT.6	Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná
VT.7	Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí

ENERGETIKA

Zásobování el. energií

Zásobování el. energií řeší v rámci ÚP Kamenná jednotlivá katastrální území dle zadání rozvoje řešených sídel. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN, VVN v řešeném území, dále umístění nových trafostanic a energetických zdrojů včetně ú nových tras rozvodů 22 kV kabelových a venkovních. Součástí řešení je též zrušení a přeložky tras rozvodů pro uvolnění rozvojových území.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém:	TR110/22 kV Borovany
Stávající energetická zařízení:	TS obec – 22/0,4 kV, 250 kVA
Trafostanice 22/0,4kV	
Rozvodné napětí:	3PEN 400/230 V 50 Hz
Rozvodná soustava:	TNC
Ochrana před nebezpečným dotykem základní:	samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA
Optimální zatížení strojů cca 70 %

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4 kV v (A)

Tr 22/0,4 kV	70 %	80 %	90 %	100 %
630 kVA	640	730	822	913
400 kVA	406	464	522	580
250 kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN,TS,VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost

Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6
B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení (%rok)
A	0,5
B1, B2	0,7
C1, C2, C3	0

4. Návrh řešení

• KAMENNÁ

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.

Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) **Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV 400 kVA .**

Bude rozšířena případně zrekonstruována na 630 kVA, nárůst odběrů

c) **Rozvody VN – 22 kV – stávající.**

Není uvažováno s rozšířením systému rozvodů 22k V

d) **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

e) **Rozvody telefonů**

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/bj
	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		3 RD
	Bydlení v RD, rekreačních RD		15 RD

• **KLAŽARY**

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice. Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

a) **Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV**

b) **Rozvody VN – 22kV – stávající**

c) **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách, sadové stožáry 5-6 m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

d) **Rozvody telefonů**

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/BJ
	Pension		cca 20 lůžek
	Bydlení v rodinných domech, rekreačních domech		4 RD

Katastrální území Kondrač

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém:	TR110/22 kV Borovany
Stávající energetická zařízení:	TS obec – 22/0,4 kV, 250 kVA
Trafostanice 22/0,4 kV	
Rozvodné napětí:	3PEN 400/230 V 50 Hz
Rozvodná soustava:	TNC
Ochrana před nebezpečným dotykem základní:	samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA
Optimální zatížení strojů cca 70 %

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4kV v (A)

Tr 22/0,4 kV	70 %	80 %	90 %	100 %
630 kVA	640	730	822	913
400 kVA	406	464	522	580
250 kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN, TS, VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost

Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6
B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení (%rok)
A	0,5
B1, B2	0,7
C1, C2, C3	0

4. Návrh řešení

a) **Rozvody NN**
Provozní napětí

3PEN 400/230 V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNC
 Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje
 Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby
 Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody
 kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.
 Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) Trafostanice – stávající – obec 22/0,4 kV

c) Rozvody VN – 22 kV – stávající

d) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách, sadové stožáry 5-6 m se svítidly 70-150 W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC
 Provozní napětí: 3PEN 400/230 V 50 Hz

e) Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/BJ
	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		8 RD

Zásobování plynem

V řešeném území se nenachází žádná plynovodní ani teplovodní síť. Převážná většina objektů je vytápěna pevným palivem (uhlím nebo dřevem). Ušlechtilými palivy (elektřina nebo plyn) je vytápěno pouze nepatrné množství objektů. Výhledově se předpokládá vytápění ušlechtilými palivy v kombinaci s alternativními zdroji.

Alternativní zdroje energie

V rámci ÚP Kamenná není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o využití systému tepelných čerpadel, solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikační a rádiové sítě

Řešeným územím neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě. Současné jsou v území a do grafické části dokumentace převzaty od správce sítě stávající trasy místních telekomunikačních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Kamenná na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území dle současného stavu. Jejich další rozvoj se v ÚP Kamenná nepředpokládá a nové požadavky nebyly v Zadání stanoveny. Potřebné kapacity OV jsou suplovány v blízkých sídlech, především v Trhových Svinech, jako přirozeného centra spádového území. S případným umístěním nových zařízení občanského vybavení je uvažováno na plochách smíšených obytných všeobecných, které tuto „integraci“ umožňují.

V ÚP Kamenná nejsou stanovené plochy občanského vybavení, z důvodu maximální víceúčelovosti, dále specifikovány a členěny.

- **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území převážně v centrálních částech jednotlivých sídel. Jedná se především o pozemky náměstí a návsi a pozemky nezastavitelné, veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Kamenná předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení.

- **Zelená infrastruktura**

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodohospodářskými všeobecnými, plochami zeleně sídelní ostatní, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými, plochami smíšenými krajinnými všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

E/ Koncepce uspořádání krajiny

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistice a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Celé území obce Kamenná leží v Českokrumlovském bioregionu (1.43). Podrobná charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce v návrhové části ÚPD. Určujícím typem biochory, do které spadá 99% území obce je typ **4BR Erodivané plošiny na kyselých plutonitech 4. v.s.**

Typ se nachází výhradně v hercynské podprovincii a je rozptýlen po celém území Čech a nejbližším příhraničí Moravy. Reliéf je typický tektonicky zdviženou plochou pahorkatinou, do které se zařizly vodní toky a vytvořily výrazná údolí oddělující plochá temena. Tato údolí v rámci typu jsou hluboká do 60 m, větší údolí jsou samostatnými typy. Na plošinách místy vystupují odolná jádra hornin a tvoří tak malé balvanité pahorky (ruware). Roztroušené žulové balvany patří k typickým znakům tohoto typu. V balvanech se ojediněle vyvinuly i skalní mísy. Pokud se nerozpukaná jádra vyskytují v údolích, jsou zde údolí zúžená a na svazích vystupují skály. Charakteristické jsou četné drobné kamenolomy.

Substrátem jsou variské (mladopravohorní) granity (žuly) a kyselejší variety granodioritů, které díky svému mládí již nebyly vrásněním podstatněji rozdrnceny, proto mohou tvořit velké kompaktní žokovité balvany. Ostatní části horniny se rozpadají na hrubý písek až drobný štěrky.

Půdy mimo les jsou mírně kyselé typické kambizemě, v lesích jsou udávány většinou silně kyselé kambizemě, v depresích, jsou gleje, často organozemní.

Klima je mírně teplé a srážkově slabě nadprůměrné (MT3, MT5, MT7). Jsou zde podmínky pro tvorbu přízemních teplotních inverzí na plošinách a výraznějších inverzí v údolích. Regionální teplotní inverze zde mají jen mírný a okrajový vliv.

Vegetace: Plošně dominantním typem potenciální přirozené vegetace jsou acidofilní bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*), na jižních svazích doplněné o bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Na úpatích svahů a dalších lokálně humóznějších místech se vyskytují chudší typy květnatých kyčelnicových bučin (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Na lesních prameništích a podél menších potůčků se objevují ostřicové jasaniny (*Carici remotae-Fraxinetum*), podél potoků v nivách vegetace podsvazu *Alnion glutinoso-incanae*. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*, místy snad i rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*.

Současné využití krajiny: lesy jsou rozmístěny poměrně rovnoměrně. Zvláště typické jsou malé lesy, vyskytují se však i lesy středně velké a velké, lesní komplexy však téměř chybějí. V lesích převažují kulturní smrčiny, charakteristická je však příměs borovice lesní a místy i kulturní bory. Další významnou příměsí je modřín, při okrajích lesa a v malých lesích je hojný dub a bříza. Původní buk je velmi vzácný, tvoří příměs a malé bučiny. Jako solitéry se často vyskytují jasan, javory a lípy.

Travní porosty se nacházejí především v potočních nivách, v okolí rybníků a v lesních celcích. Mokré louky jsou zpravidla opuštěné a mění se v ruderalizované mokřady. Mokřady jsou chráněny v 1.43 v PP Ďáblík (s ďáblíkem bahenním).

Vodní plochy jsou zastoupeny hladinami potoků, především však malými a středně velkými rybníky, které se nacházejí prakticky ve většině segmentů.

Pole jsou zastoupena poměrně rovnoměrně. Jsou především střední velikosti, i když na plošinách s hlubšími zvětralinami jsou i velká a na svazích malá. Často se zde na výchozech skal a kamenicích vyskytují malé skupiny dřevin. Pole jsou nejčastěji ohraničena lesy, vodními toky a komunikacemi.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Do správního území nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh – název</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>
Buk v Krohách	Kondrač	1508	350 cm	22 m
Dub u Kahounů rybník	Kondrač	550/1	355 cm	22 m
Dvojice dubů letních v Klačarech	Kamenná u Trh.Svinů	32/1	Skupina stromů	24 m
Klačarský šikmý dub	Kamenná u Trh.Svinů	120	353 cm	22 m
Lípa srdčitá	Kondrač	802	417 cm	23 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	25 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	23 m

Významné krajinné prvky (VKP) se dělí na významné krajinné prvky ze zákona, t.j.: **lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. V zájmovém území se nenachází registrované VKP.

Řešené území ÚP Kamenná je součástí Oblasti krajinného rázu č. 24 a 28 (ObKR 24, ObKR 28). Pro tyto dané lokality jsou z hlediska vyhodnocení vlivu uvedeny následující údaje:

- dané území je začleněno do lesoplního krajinného typu
- dané území je částečně dotčeno prostorem se zvýšenou ochranou krajiny (místa krajinného rázu, přírodní parky, krajinná památková zóna, VZCHÚ, KPZN)
- pro danou lokalitu je z hlediska krajinářského hodnocení uveden index B+
 - typově se jedná o krajinu kulturní, harmonickou (vyrovnaný vztah mezi přírodou a člověkem),
 - krajinářská hodnota je vysoká

- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v ÚP Kamenná členěna na plochy s rozdílným způsobem využití (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f).

- **Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní

system ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů.

Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Celkem jsou v území vymezena 9 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů.

Seznam jednotlivých prvků ÚSES:

	<i>kat. území</i>	<i>Název</i>	<i>Rozloha</i>	<i>Mapový list</i>
LBC.1	K Kamenná u Trh.Svinů	Pod Pěčínem	3,5 ha	7-3
LBC.2	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Klažáry	2,8 ha	7-3
LBC.3	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Žumberskou horou	0,63 ha	7-3
LBC.4	Kondrač	Lesní	5,45 ha	8-4
LBC.5	Kondrač	Kondračský rybník	4,4 ha	8-3, 8-4
LBC.6	Kondrač	U Krohy	1,5 ha	9-4
LBC.7	Kamenná u Trh.Svinů	U kravína	2,4 ha	7-4
LBC.8	Kamenná u Trh.Svinů	Nad Kamennou	3,1 ha	7-3
LBC.9	Kondrač	Pastevní	6,3 ha	8-5
LBK.1	Kamenná u Trh.Svinů	U Klažar	0,85 ha	7-3
LBK.2	K Kamenná u Trh.Svinů	U tábora	0,45 ha	7-3
LBK.3	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Kondračský potok	7,75 ha	7-3, 7-4, 8-4
LBK.4	Kondrač	Nad Kondrač	3,75 ha	8-3, 8-4
LBK.5	Kamenná u Trh.Svinů	U Žumberku	9,2 ha	7-3, 7-4

	<i>kat. území</i>	<i>Název</i>	<i>Rozloha</i>	<i>Mapový list</i>
LBK.6	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Na Krajíně	8 ha	7-4, 8-4
LBK.7	Kondrač	U Kondračské hory	11,25 ha	8-4, 9-4
LBK.8	Kamenná u Trh.Svinů	U Kamenné	7,75 ha	7-4, 7-5
LBK.9	Kondrač	Klenský potok	5,8 ha	8-5, 9-5, 9-4
LBK.10	Kamenná u Trh.Svinů	U březin	4,25 ha	7-5, 8-5
LBK.11	Kondrač	U pastvin	5 ha	8-5
LBK.12	Kamenná u Trh.Svinů	K Rychnovu	1 ha	7-5
LBK.13	Kondrač	Velké louky	0,25 ha	8-5
LBK.14	Kamenná u Trh.Svinů	Dlouhé mosty	5,8 ha	8-3
IP.1	Kamenná u Trh.Svinů		350 m	7-3
IP.2	Kamenná u Trh.Svinů		1700 m	7-3,7-4
IP.3	Kondrač		0,5 ha	8-4
IP.4	Kondrač		2 lípy	8-4
IP.5	Kondrač		Lípa	8-4
IP.6	Kondrač		600 m	8-4
IP.7	Kondrač		500 m	8-4
IP.8	Kamenná a Kondrač		950 m	7-4,8-4
IP.9	Kamenná u Trh.Svinů		Lípa	7-4
IP.10	Kondrač		250 m	8-4
IP.11	Kondrač		500 m	8-4,8-3

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Kamenná je nepřípustné umisťovat stavby (např. rodinné domy a rekreační stavby), měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Na těchto plochách lze umisťovat pouze stavby ve veřejném zájmu (např. rybníky) a to jen se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody. Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
rušivé činnosti, umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,
mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.,

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů,
rušivé činnosti, umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,
mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Prizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroceen a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů je zranitelnou oblastí.

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu,
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině,
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí,
- zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

- **Ochrana před povodněmi a suchem**

Záplavová území jsou stanovena podél Svinenského potoka.

Snížení povodňového rizika v zájmovém území ÚP Kamenná znamená provedení systému protipovodňových opatření v účinném povodí Svinenského potoka tak, aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí, vytipování území vhodných k rozlivům
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

Retenční opatření v území:

- vybudování nových retenčních nádrží v území
- vyznačit pozemky pro zřízení kvalitních kultivarových travních porostů s dobrou vsakovací účinností. Pro posílení jejich vsakovací účinnosti mohou být po vyhodnocení jejich účinnosti doplněny dále mělkými vsakovacími průlehy se sklony svahů nejvýše 1:5 tak, aby byly přejezdné pro zemědělskou techniku.

Pro zlepšení retenčních a odtokových poměrů v území a pro lokální ochranu sídel je navrženo:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nových retenčních nádrží a suchých poldrů ve vymezených lokalitách (jihozápadně od sídla Klačary)

- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

Katastrální území Kondrač

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nové retenční nádrže (suchý poldr) na Kondračském potoce v prostoru severně od sídla Kondrač
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

• **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Poloha venkovských sídel v řešeném území mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými místními klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot stávajícího obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace u územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy, která představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými objekty. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách občanského vybavení sportu :

• **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádná těžební ložiska. Dle aktuálních ÚAP Trhosvinenska jsou v daném území vymezeny pouze dvě neschválené prognózy – lokality.

F/ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití takto:

• **Plochy bydlení všeobecného (BU)**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

- **Plochy bydlení venkovského (BV)**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800 m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové a polovalbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, je požadován maximální soulad s místním charakterem zástavby a uplatnění místního „tradičního“ architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.

- **Plochy rekreace individuální (RI)**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, plochy staveb a zařízení pro sport a turistiku, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro veřejná prostranství,

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

• **Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby apod.)

- **Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)

- **Plochy občanského vybavení sportu (OS)**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- **Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**

jako území zahrnující zpravidla plochy stávajících a navrhovaných veřejných prostranství, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a systému sídelní zeleně, plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a plochy systému sídelní zeleně, stavby a zařízení pro občanské vybavení doplňující účel veřejných prostranství

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy místních a účelových komunikací, plochy pro další stavby a zařízení sloučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**

jako území sídelní zeleně stabilizující nebo zajišťující územní podmínky pro existenci či vývoj vegetace v dané ploše, zahrnující zpravidla pozemky přiléhající ke hlavním stavbám a zařízením fyzických a právnických osob

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla plochy zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch, plochy ochranné a izolační zeleně a pozemky vodních ploch a vodotečí v zastavěném nebo zastavitelném území sídla

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro sport, rekreaci a relaxaci, stavby a zařízení pro údržbu zeleně, oplocení a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno, stavby a zařízení, které zhoršují podmínky pro existenci nebo vývoj vegetace

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zeleně sídelní ostatní v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území jako doplnění funkce bydlení, rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě.

- přípustná max. podlažnost 1 NP bez využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)

konstrukční výška nadzemního podlaží objektu je stanovena na max. 250 cm.

• **Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné všeobecné v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

- **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné všeobecné v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

- **Plochy dopravy silniční (DS)**

jako území silniční dopravní kostry zahrnující plochy státních silnic II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území

Hlavní využití:

plochy silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území

Hlavní využití:

plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy výroby všeobecné (VU)**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

- **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, využití pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství a chemii je nepřípustné.

- **Plochy smíšené výrobní jiné – venkovské (HX)**

jako území plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu, skladování, občanské vybavení, služby a dále související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení lehké a drobné výroby, obchodu a služeb, včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

Podrobnější členění ploch výroby jiné – venkovské a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy výroby jiné – venkovské v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží
jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm.

- **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

plochy vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního technického vybavení a ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

Hlavní využití:

plochy ZPF, plochy staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury včetně ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- **Plochy lesní všeobecné (LU)**

jako území zajišťující využití ploch pozemků pro les

Hlavní využití:

zejména plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů; všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu lesa (30

m) nebo na lesních pozemcích mohou být realizovány pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů bez ohledu na údaje v tomto územním plánu.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

- **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, plochy v ostatních zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy biocenter a biokoridorů

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy související dopravní a technické infrastruktury, drobné účelové stavby, změna využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

- **Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**

jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy ZPF, plochy vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a plochy staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

G/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	Zdůvodnění
VD.1	Navrhované místní a účelové komunikace,	Dopravní infrastruktura,

	chodníky, sjízdny chodníky a hlavní pěší tahy, včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků		odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	VN.1	Toky – Protipovodňová opatření Klačary –3x suchý poldr a průleh	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	VT.2	Toky – Obnova náhonu Kamenná	
	VT.3	Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná	
	VT.4	Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač	
	VT.5	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	VT.6	Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná	
	VT.7	Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí	
VT.5	Navrhované stavby energetické sítě VN a trafostanice		Technická infrastruktura – rozšíření stáv. trafostanice
VN.1	Zvyšování retenční schopnosti území		Podpora ochrany ŽP a NM
VU.2	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VH.3	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot území

Katastrální území Kondrač

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO		Zdůvodnění
	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	VN.2	Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	VT.3	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	VT.3	Vodovod – Vodovodní síť Kondrač	
VU.2	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VH.3	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot úzer

- Veřejně prospěšné opatření (VN.1) pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami z hlediska ochrany ŽP a nemovitého majetku (např. úpravy vodních ploch a toků, úpravy terénních konfigurací a vzrostlé zeleně) platí obecně pro celé řešené území ÚP Kamenná.

- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

H/ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

CH/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V ÚP Kamenná jsou vymezeny pro jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Pořad. číslo	Katastr. území	Sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
R.1	Kamenná u Trhových Svinů	Kamenná	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu

I/ Stanovení pořadí provádění změn v území

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Následně mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině.

J/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Kamenná obsahuje 46 listů textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

I.2.1. Základní členění území

k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač

I.2.2. Hlavní výkres

k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač

I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, k.ú. Kondrač