

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2026	
Objednatel:	Obec Kamenná
Pořizovatel:	Městský úřad Trhové Sviny
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Májska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura, Ph.D.
	
Otisk autorizačního razítka	

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu.....	4
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	4
2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	5
2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.....	6
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	6
3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..	7
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	7
4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	13
4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací	13
4.4. Vyhodnocení souladu s Území studií krajiny Jihočeského kraje	18
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny	19
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	20
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	21
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	21
9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	21
9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	21
9.1.2. Změny v kapitolách A/ – J/	21
9.2. Věcný obsah změny územního plánu	21
9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	21
9.2.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území	21
9.2.2. Změny v kapitole C/ Urbanistická koncepce	22
9.2.3. Změny v kapitole D/ Koncepce veřejné infrastruktury	23
9.2.4. Změny v kapitole G/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	24
9.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	24
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	25
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
13.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	26
13.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením	26
13.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.....	27
13.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	30
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	30
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	30

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

B4 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1	Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
Příloha č. 2	Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Bude doplněno.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny aktualizace vymezení zastavěného území spojená s jeho úpravou v místech, kde způsob vymezení nebyl v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona.

Z věcného hlediska bylo předmětem změny územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení individuálního pro výstavbu cca 6 rodinných domů. Rovněž bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb s ohledem na realizaci vodovodu v částech Kondrač a Kamenná.

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Řešení změny navazuje na dosud platný územní plán, který vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání. Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz. Vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a stabilizováním ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně změny územního plánu vytváří vhodné podmínky pro zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj území obce.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – **změna územního plánu navazuje a rozvíjí základní koncepci platného územního plánu; změna koriguje řešení územního plánu, přičemž reflektuje dosavadní vývoj území a reaguje na vhodné záměry na změny v území; hlavní součástí změny je zajištění souladu územního plánu se standardem zpracování územních plánů a nadřazenými dokumentacemi, k těmto hlavním součástem je doplněno několik dílčích změn zohledňujících aktuální vývoj v území. Územní plán tak po zpracování změny bude dále vytvářet vhodné podmínky pro další komplexní rozvoj obce v budoucích letech.**
- (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – **změna územního plánu navazuje na platný územní plán, který stanovením základní koncepce rozvoje zvyšuje kvalitu prostředí obce a vytváří podmínky pro funkční a harmonické prostředí.**
- (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu navazuje na platný územní plán, který v základní koncepci rozvoje území stanovuje ochranu a rozvoj území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území;**

vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území.

- (5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů – **změna územního plánu byla zpracována v souladu se schváleným obsahem změny a respektuje požadavky stavebního zákona i jiných právních předpisů.**

2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **při zpracování změny územního plánu byl zohledněn stávající stav území, včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**
- b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržené zastavitelné plochy tuto koncepci pouze rozvinuly a doplnily.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – **změna územního plánu posoudila potřebu změn v území – s ohledem na přínosy, problémy, rizika a ochranu veřejných zájmů bylo navrženo řešení, které je z hlediska využívání území nejhospodárnější a nejlépe odpovídá prognóze rozvoje města.**
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – **architektonické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou spolu s mírami využití území stanoveny v platném územním plánu a nejsou změnou územního plánu měněny.**
- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – **změna územního plánu v kap. 11 prověřila využití zastavěného území s výsledkem, že je potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.**
- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu a nejsou změnou územního plánu měněny.**
- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – **požadavky jsou stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou změnou územního plánu měněny.**
- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena a předmět změny nevytvořil podmínky pro to, aby bylo potřeba ji stanovit.**
- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými ve schváleném obsahu zadání změny územního plánu.**
- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – **veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v platném územním plánu, změna územního plánu jejich vymezení aktualizovala s ohledem na aktuální stav v území.**

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na nevhodné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, změna územního plánu vymezuje upravuje vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.**
- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – **územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF) a je v souladu s jinými právními předpisy, změna územního plánu podmínky nemění.**

2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 80 až § 84 zákona č. 283/2021 Sb., a je obsahově a formálně v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 a § 121 zákona č. 283/2021 Sb.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- Jednotný standard územně plánovací dokumentace byl zpracován v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a přílohou č. 10 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila:

- Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením č. 929 ze dne 2. 7. 2009
- Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015
- Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019
- Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019
- Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020
- Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021
- Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 597/2022 ze dne 14. 7. 2022
- Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024
- Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025
- Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8 (dále jen PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 10. 2025.

Soulad územního plánu ve znění změny č. 4 s platnou PÚR ČR byl vyhodnocen s tímto výsledkem.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán ve znění změny zajišťuje ochranu a rozvoj hodnot území stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. V této koncepci je zahrnuta ochrana a rozvoj sídla a jeho částí, krajiny, historických i kulturních hodnot.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán ve znění změny vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských všeobecných a ploch výroby a stanovením podmínek jejich využití. Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití a umožňuje

rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán ve znění změny vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán ve znění změny byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán ve znění změny respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu ve znění změny jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území. Funkční využití zastavitelných ploch nabízí polyfunkční využití, které může napomoci řešení těchto problémů. Územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro mobilitu a dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravy silniční a zabezpečuje prostupnost územím.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán ve znění změny posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporuje „samostatnost“ sídla a jeho částí (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán ve znění změny nevymezuje transformační plochy, i přesto však vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj města, neboť při vymezování zastavitelných ploch klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu). Ochrana nezastavěného

území je zajištěna prostřednictvím podmínek využití ploch v nezastavěném území (zejména ploch lesních všeobecných, zemědělských všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných).

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán ve znění změny ve Stanovení základní koncepce rozvoje území stanovuje podmínky pro ochranu přírodních funkcí a krajinných hodnot a v návrhu tyto hodnoty respektuje. Územní plán ve znění změny respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Dále vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi. Územní plán ve znění změny respektuje všechny oblasti s ochranným režimem a ochranná pásma a vymezením těchto oblastí přispívá k jejich ochraně.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán ve znění změny vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů. Územním plán nenavrhuje řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení ploch pro doplnění prvků ÚSES. Vymezuje plochy veřejně přístupné zeleně, které mohou sloužit krátkodobé rekreaci. Územní plán ve znění změny stabilizuje plochy s pozemky lesa a místních i účelových komunikací, tím vytváří podmínky pro rozvoj lesních porostů a prostupnosti krajiny a různé formy rekreace.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravy silniční a zabezpečuje prostupnost územím. Územní plán ve znění změny vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Územní plán ve znění změny vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu s ohledem na vazby na stávající dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro dostupnost území.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územní plán ve znění změny vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a dopravy na bydlení. V územním plánu ve znění změny jsou plochy bydlení navrženy s dostatečným odstupem od areálů s výrobní činností.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán ve znění změny zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany. Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině a rovněž vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán ve znění změny obsahuje koncepci protipovodňové ochrany, která zajišťuje ochranu případných návrhových ploch umístěných v záplavovém území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny územního plánu. Změna nevymezuje plochy v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti centra území a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastrukturu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností a s ohledem na potřeby udržitelného rozvoje území. V územním plánu ve znění změny jsou návrhové plochy pro bydlení doplněny návrhovými plochami veřejných prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán ve znění změny stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytváří podmínky pro její rozvoj.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro

optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Územní plán ve znění změny vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy, které jsou navrženy tak, aby je bylo možné napojit na stávající síť technické infrastruktury.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán ve znění změny umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Územní plán ve znění změny nevymezuje plochy pro ukládání oxidu uhličitého.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Netýká se řešeného území.

4. Specifické oblasti

Řešené území spadá do následujících specifických oblastí:

SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **netýká se řešeného území;**

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **netýká se řešeného území;**

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **územní plán ve znění změny umožňuje umístění fotovoltaických elektráren ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití;**

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) – **územní plán ve znění změny umožňuje umístění fotovoltaických elektráren ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití;**

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování – **územní plán ve znění změny umožňuje umístění fotovoltaických elektráren ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití;**

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky – **územní plán ve znění změny nevymezuje plochu pro fotovoltaiku na orné půdě.**

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **netýká se řešeného území;**

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **netýká se řešeného území;**

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – **netýká se řešeného území;**

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách) – **řešené území se nenachází v části krajiny s vysokou technogenní zátěží;**

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – **netýká se řešeného území.**

5. Záměry dopravní infrastruktury

Netýká se řešeného území.

6. Záměry technické infrastruktury a souvisejících záměrů

Netýká se řešeného území.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se řešeného území.

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zastupitelstvo Jihočeského kraje vydalo:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011
- 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2015
- 2. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2016
- 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2016
- 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 9. 3. 2017
- 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 9. 3. 2018
- 7. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 9. 4. 2021
- 8. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2021
- 9. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 7. 7. 2022

- 11. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2023
- 4a. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2024
- 13. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2024
- 4b. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2025

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu jsou účinné ke dni 9. 10. 2025.

Soulad územního plánu ve znění změny č. 4 s platnými ZÚR JČK byl vyhodnocen s tímto výsledkem.

Kapitola A – Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- (1) Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území. – **územní plán ve znění změny byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady; řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli s cílem zlepšování kvality života.**
- (2) Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel – **územní plán ve znění změny vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Řešení změny navazuje na dosud platný územní plán, který vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání.**
- (3) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:
 - a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) – **územní plán ve znění změny respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a svým řešením nevytváří negativní dopady na fungování vymezeného územního systému ekologické stability.**
 - b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření – **územní plán ve znění změny zajišťuje ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření vymezováním ploch v návaznosti na zastavěné území.**
 - c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území – **územní plán ve znění změny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání; požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz.**

- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému, sucho), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami – **územní plán ve znění změny zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany; stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině a rovněž vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.**
 - e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území – **územní plán ve znění změny zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany; stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině a rovněž vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.**
 - f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění – **územní plán ve znění změny díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně ovzduší, ochraně vod a ochraně půdy) a je v souladu s jinými právními předpisy, změna územního plánu podmínky nemění.**
 - g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území – **územní plán ve znění změny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání; požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající přírodně a krajinářsky cenná území.**
- (4) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:
- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci – **řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy,**
 - b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields – **územní plán ve znění změny nevymezuje transformační plochy; k podnikání lze využívat stávající plochy a objekty v zastavěném území dle stanovených podmínek využití,**
 - c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst,**

- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí – **územní plán ve znění změny vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských všeobecných a ploch výroby a stanovením podmínek jejich využití; zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability,**
 - e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje – **územní plán ve znění změny vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na vazby na stávající infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva; stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro hospodářský rozvoj.**
- (4) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:
- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území – **územní plán ve znění změny vytváří předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; řešení změny navazuje na dosud platný územní plán, který vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání v rovnováze mezi zajištěním podmínek pro kvalitní život obyvatel a současně ochrannou hodnot daného území,**
 - b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území vymezením rozvojových plochy odlišného způsobu využití (zejména bydlení, občanské vybavení a výroba) pro zajištění diferencovaného rozvoje sídla,**
 - c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace – **územní plán ve znění změny zabráňuje nekoncepčnímu využívání krajiny vymezováním ploch v návaznosti na zastavěné území,**
 - d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví – **územní plán ve znění změny vymezením ploch s rozdílným**

způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání s ohledem na ochranu hodnot daného území,

- e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání v souladu se souvisejícími právními předpisy,**
- f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání v souladu se souvisejícími právními předpisy.**

Kapitola B – Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Netýká se řešeného území.

Kapitola C – Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území je součástí specifické oblasti N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko.

Pro specifickou oblast N-SOB2 jsou stanoveny zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území. Pro území obce Kamenná jsou relevantní tyto zásady:

- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to i v oblasti turistického a cestovního ruchu – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst.**
- při návrhu rozvoje území zohlednit podmínky využití území stanovené v rámci Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, přírodního parku a ptačí oblasti Novohradské hory, CHOPAV Třeboňská pánev a CHOPAV Novohradské hory a podmínky stanovené pro KPZ Novohradsko. – **územní plán ve znění změny respektuje území přírodního parku Novohradské hory zasahujícího do východní části území obce Kamenná; pro zastavitelné plochy vymezené v rámci území přírodního parku územní plán ve znění změny stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro ochranu krajinného rázu.**

Kapitola D – Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Netýká se řešeného území.

Kapitola E – Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot, změna stanovení nemění.

E.2 Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot, změna stanovení nemění.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, změna stanovení nemění.

Kapitola F – Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území spadá do krajiny lesopолní.

Pro krajinu lesopолní jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro území obce Kamenná jsou relevantní tyto zásady:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL) – **územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zachování stávající rozmanitosti krajiny vymezením stabilizovaných lesních a přírodních ploch, vymezením ploch změny v krajině vytváří územní plán ve znění změny podmínky pro jejich další rozvoj.**
- podporovat retenční schopnost krajiny – **územní plán ve znění změny vytváří stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro možnost realizace opatření na zadržení vody v krajině a rovněž vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.**

Kapitola G – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají řešeného území.

4.4. Vyhodnocení souladu s Území studií krajiny Jihočeského kraje

Východní část řešeného území se řadí to krajinné oblasti **14 Trhšovská**, pro kterou jsou stanoveny následující cílové kvality krajiny:

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

- Vizuálně otevřená přehledná krajina s mozaikou různě velkých ploch orné půdy, lesních porostů a trvalých travních porostů (louky a pastviny).
- Zemědělsky využívané plochy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze, doprovodná dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).
- Krajina meandrujících údolí toků Malše a Stropnice s preferencí měkkých forem rekreačního využití.

Pro danou krajinu byly stanoveny zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny. Soulad územního plánu ve znění změny byl vyhodnocen s vybranými zásadami, které se týkají řešeného území a jsou stanoveny s ohledem na měřítko územního plánu:

ZÁSADY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

- Zvyšovat retenční a infiltrační schopnost krajiny biotechnickými prvky. Vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy (např. plochy smíšené nezastavěného území) pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň – **územní plán ve znění změny stabilizuje plochy smíšené krajinné všeobecné zejména podél vodního toku Kondračského potoka, čímž zvyšuje retenční a infiltrační schopnost krajiny.**
- Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku lesních porostů, trvalých travních porostů a orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami mezí, doprovodných dřevin a rozptýlené zeleně – **územní plán ve znění změny vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, čímž je minimalizován dopad na mozaiku porostů zeleně v krajině.**
- Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta)

před jejich znehodnocením či pohledovým narušením – **územní plán ve znění změny vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s minimálním zásahem do PP Novohradské hory, čímž respektuje estetické hodnoty oblasti.**

Západní část řešeného území se řadí to krajinné oblasti **11 Kaplická**, pro kterou jsou stanoveny následující cílové kvality krajiny:

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

- Vizuálně otevřená a přehledná krajina s rozsáhlými plochami trvalých travinných formací (louky, pastviny) s řadou pohledově významných zalesněných vrchů.
- Zemědělsky využívané plochy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze či kamenice se vzrostlými dřevinami, doprovodná dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).
- Krajina údolí toku Malše s vyvinutými břehovými a doprovodnými porosty toku.

Pro danou krajinu byly stanoveny zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny. Soulad územního plánu ve znění změny byl vyhodnocen s vybranými zásadami, které se týkají řešeného území a jsou stanoveny s ohledem na měřítko územního plánu:

ZÁSADY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

- Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku zalesněných vrchů a trvalých travních formací členěných drobnými krajinnými strukturami mezí, kamenic, doprovodných dřevin a rozptýlené zeleně – **územní plán ve znění změny vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, čímž je minimalizován dopad na mozaiku porostů zeleně v krajině.**
- Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením – **územní plán ve znění změny vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s minimálním zásahem do PP Novohradské hory, čímž respektuje estetické hodnoty oblasti.**
- V přírodních parcích Novohradské hory a Soběnovská vrchovina regulovat zástavbu trvale obydlených nebo rekreačních objektů z hlediska zachování nefragmentovaných lesních a lučních celků – **územní plán ve znění změny nevymezuje nové plochy pro rekreaci.**

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Obsah zadání změny č. 4 Územního plánu Kamenná schválilo Zastupitelstvo obce Kamenná usnesením č. 23/2025 na svém zasedání dne 11. 6. 2025 s následujícím obsahem:

A) Jednotný standard územně plánovací dokumentace

Územní plán Kamenná bude převeden do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. **Požadavek byl splněn převedením územního plánu do jednotného standardu ÚPD.**

B) Aktualizace zastavěného území

Dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb. změna prověří vymezení zastavěného území. **Požadavek byl splněn rozšířením zastavěného území k 1. 10. 2025.**

C) Soulad s nadřazenou dokumentací:

Bude prověřen soulad Územního plánu Kamenná s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje a Zásady územního rozvoje v platném znění). **Požadavek byl splněn, viz kap. 4 textové části odůvodnění.**

D) Prověření veřejné infrastruktury

Pro nově vymezené zastavitelné a transformační plochy bude prověřeno napojení na veřejnou infrastrukturu. **Požadavek byl splněn, zastavitelné plochy jsou dopravně napojené. Zastavitelné plochy Z.17, Z.18, Z.19 budou napojeny na stávající veřejný vodovod vedený veřejným**

prostranstvím nebo místní komunikací. Zastavitelná plocha Z.16 bude napojena protažením veřejného vodovodu přes obecní pozemek parc. č. 1542/4 v k. ú. Kondrač. Plochy Z.35 a Z.36 v osadě Klačary nebudou napojeny na veřejný vodovod, neboť v této části vodovod není, zásobování vodou bude individuální. Kanalizace v obci dosud není, likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně. Napojení na elektrickou energii bude provedeno ze stávajících trafostanic.

E) Požadavky na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. část pozemku parc. č. 2323 v obci Kamenná, k.ú. Kamenná u Trhových Svinů: požadavek na převedení pozemku pro individuální bydlení, (výměra pozemku max. cca 800 – 1 000 m²) – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.35 pro 1 RD (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**
2. pozemek parc. č. 1464/1 v obci Kamenná, k. ú. Kondrač: požadavek na převedení pozemku pro individuální bydlení, (výměra pozemku max. 1 500 m²) – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.16 pro 1 RD (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**
3. pozemky parc. č. 2239 a st. 70 v obci Kamenná, k. ú. Kamenná u Trhových Svinů: požadavek na převedení využití na plochy obytné smíšené – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.36 pro 1 RD nebo 1 rekreační objekt (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**
4. pozemky parc. č. 1235/1 v obci Kamenná, k. ú. Kondrač: požadavek na převedení na plochu bydlení (chalupa) – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.17 pro 1 rodinný dům (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**
5. pozemek parc. č. 1290/3 v obci Kamenná, v k. ú. Kondrač: požadavek na převedení části pozemku u cesty využití na plochu při individuální bydlení (1 RD), (výměra pozemku cca 1 500 m²) – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.18 pro 1 RD (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**
6. pozemek parc. č. 924/2 v k.ú. Kondrač: požadavek na převedení pozemku na plochu smíšené bydlení venkovské – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z.19 (SV – plochy smíšené obytné venkovské)**

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, ze dne 19. 5. 2025 vydaného pod č.j. KUJCK 61140/2025 změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 28. 4. 2025 vydaného pod č.j. KUJCK 53010/2025 lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani zohledněno.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou a dále aktualizace vymezení zastavěného území spojená s jeho úpravou v místech, kde způsob vymezení nebyl v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona.

Z věcného hlediska bylo předmětem změny územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení individuálního pro výstavbu cca 6 rodinných domů. Rovněž bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb s ohledem na realizaci vodovodu v částech Kondrač a Kamenná. Varianty nebyly zpracovány.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací (JSÚPD), jak je požadováno v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a přílohách č. 10 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

Z důvodu převodu územního plánu do JSÚPD a současně zpracování věcného obsahu změny územního plánu existují pro přehlednost situace v rámci textové části odůvodnění dva texty s vyznačením změn (TVZ) označené jako příloha 1 a 2. TVZ v rámci přílohy 1 obsahuje pouze úpravy způsobené převodem do jednotného standardu, případně opravy drobných chyb dokumentace a úpravy způsobené novým zněním legislativy. TVZ v rámci přílohy 2 již obsahuje ve standardizované podobě zpracovaný věcný obsah změny územního plánu. Grafická část návrhu změny územního plánu je zpracovaná v jednotném standardu a obsahuje rovněž zpracovaný věcný obsah změny (tj. ve výkresech je zobrazen tzv. stav po změně). Pro lepší přehlednost jsou do grafické části odůvodnění změny územního plánu zařazeny výkresy zobrazující věcný obsah změny.

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny z důvodu zajištění souladu označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití s přílohami č. 10 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

9.1.2. Změny v kapitolách A/ – J/

Změny v názvech kapitol byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu se zákonem č. 283/2021 Sb., z důvodu zajištění souladu textové a grafické části územního plánu a důvodu zvýšení jeho přehlednosti.

9.2. Věcný obsah změny územního plánu

9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 116 a § 121 zákona č. 283/2021 Sb. a byla provedena ke dni 1. 10. 2025.

9.2.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Kamenná u Trhových Svinů
 - Pozemek parc. č. st. 62 byl zařazen do zastavěného území jako plochy rekreace individuální (RI), neboť se jedná o stavu pro rodinnou rekreaci.

- Pozemek parc. č. st. 64 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o zemědělskou stavbu.
- Pozemek parc. č. st. 109 byl zařazen do zastavěného území jako plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), neboť se jedná o stavbu technické vybavení.
- Pozemek parc. č. st. 152 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci.
- Kondrač
 - Pozemky parc. č. st. 200 a parc. č. 832/8 byly zařazený do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

Změny ve vymezení stabilizovaných ploch byly provedeny v těchto katastrálních územích:

- Kamenná u Trhových Svinů
 - Pozemek parc. č. 53 byl převeden na plochy silniční dopravy (DS), neboť se jedná o ostatní komunikaci.
 - Pozemky parc. č. st. 57, st. 58, 1943/2, 2236 byly převedeny na plochy smíšené obytné všeobecné (SU), neboť se jedná o dva rodinné domy a jejich zahradu.
 - Pozemek parc. č. 207/3 byl převeden na plochy smíšené obytné všeobecné (SU), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
 - Část pozemku parc. č. 2508 byla převedena na plochy silniční dopravy (DS), neboť se jedná o silnici.
 - Část pozemku parc. č. 2225 byla převedena na plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), neboť se jedná o neplodnou půdu.
 - Pozemek parc. č. 2226 byl převeden na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), neboť se jedná o vodní plochu.
 - Část pozemku parc. č. 2227 byla převedena na zemědělské všeobecné (AU), neboť se jedná o trvalý travní porost.
- Kondrač
 - Část pozemku parc. č. 1290/8 byla převedena na plochy silniční dopravy (DS), neboť se jedná o ostatní komunikaci.
 - Část pozemku parc. č. 1551/5 byla převedena na plochy silniční dopravy (DS), neboť se jedná o ostatní komunikaci.
 - Pozemek parc. č. 58/1 byl převeden na plochy smíšené obytné všeobecné (SU), neboť se jedná o manipulační plochu u rodinného domu.
 - Části pozemků parc. č. 1009, 1095/2 byly převedeny na plochy smíšené obytné všeobecné (SU), neboť se jedná o zahrady rodinných domů.

Pro pozemky, které byly zařazený ze zastavitelných ploch do stabilizovaného území platí podmínky pro využití a prostorové uspořádání včetně podrobnější prostorové regulace, které jsou stanoveny pro dané plochy s rozdílným způsobem využití.

9.2.2. Změny v kapitole C/ Urbanistická koncepce

- Vypuštění posledního odstavce v oddílu Plochy změn

Odstavec byl vypuštěn z důvodu své nadbytečnosti, neboť již došlo k realizaci 12 rodinných domů.

- Vypuštění ploch Z.6, Z.9, Z.11, Z.12, Z.14, Z.29 a Z.30 v tabulce vymezených ploch změn v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Kamenná

Zastavitelné plochy Z.6, Z.9, Z.11, Z.12, Z.14 byly vypuštěny z důvodu převedení do stabilizovaného území. Nadále pro ně platí podmínky pro využití a prostorové uspořádání včetně podrobnější prostorové regulace, které jsou stanoveny pro dané plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy Z.29 a Z.30 byly připojeny k zastavitelné ploše Z.28.

- Vymezení ploch Z.35 a Z.36 v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klačary

Zastavitelná plochy Z.35 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klačary byla vymezena na základě požadavku zadání E.1. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu.

Zastavitelná plochy Z.36 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klačary byla vymezena na základě požadavku zadání E.3. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu nebo 1 rekreačního objektu.

- Vypuštění plochy Z.15 v k.ú. Kondrač

Zastavitelná plocha byla vypuštěna z důvodu jejího převedení do stabilizovaného území. Nadále pro ni platí podmínky pro využití a prostorové uspořádání včetně podrobnější prostorové regulace, které jsou stanoveny pro dané plochy s rozdílným způsobem využití.

- Vymezení ploch Z.16, Z.17, Z.18 a Z. 19 v k.ú. Kondrač

Zastavitelná plocha Z.16 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kondrač byla vymezena na základě požadavku zadání E.2. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z.17 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kondrač byla vymezena na základě požadavku zadání E.4. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z.18 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kondrač byla vymezena na základě požadavku zadání E.5. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z.19 využití smíšené obytné venkovské (SV) v k.ú. Kondrač byla vymezena na základě požadavku zadání E.6. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla pro plochu stanovena podmínka výstavby 1 rodinného domu.

9.2.3. Změny v kapitole D/ Koncepce veřejné infrastruktury

- Úprava výčtu ploch Za hasičárnou v sedmém odstavci v oddílu Dopravní infrastruktura

Zastavitelné plochy Z.9, Z.11, Z.12 byly převedeny do stabilizovaného území, uvedená podmínka se tak nadále týká pouze zbylých zastavitelných ploch Z.10 a Z.13.

- Doplnění plochy Z.17 a textu „vymezené plochy smíšené obytné venkovské budou dopravně napojeny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3“ do Lokality Kondrač.

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.17 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Na základě svého umístění byla plochy Z.17 zařazena do lokality Kondrač. Informace o napojení ploch v lokalitě Kondrač byla doplněna na základě analýzy situace v území z důvodu své dřívější absence.

- Doplnění plochy Z.16 do lokality 3.a – Pod horou

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.16 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Na základě svého umístění byla plochy Z.16 zařazena do lokality 3.a – Pod horou.

- Vypuštění plochy Z.29 a Z.30 a textu „změnou č. 3 ÚP Kamenná“ z lokality 3.c – Za hasičárnou

Plochy Z.29 a Z.30 byly vypuštěny z lokality 3.c – Za hasičárnou z důvodu jejich převedení do stabilizovaného území. Text „změnou č. 3 ÚP Kamenná“ byl vypuštěn z důvodu své nadbytečnosti.

- Doplnění plochy Z.18 do lokality 3.h – Pod Kondračskou horou

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.18 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Na základě svého umístění byla plochy Z.18 zařazena lokality 3.h – Pod Kondračskou horou.

- Vypuštění plochy Z.14 z lokality 3.ch – U jezírek

Plocha Z.14 byla vypuštěna z lokality 3.ch – U jezírek z důvodu jejího převedení do stabilizovaného území.

- Doplnění lokality Lokalita 4.a – Klačary – U křížku (Z.35) s textem „vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2321“

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.35 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Z důvodu vymezení plochy Z.35 v území, pro které dosud nebyla vytvořena lokalita prověření, byla pro plochu vytvořena nová lokalita 4.a – Klačary – U křížku, pro kterou byla na základě analýzy situace v území doplněna informace o napojení plochy Z.36 na veřejnou infrastrukturu.

- Doplnění lokality Lokalita 4.b – Klačary – V centru (Z.36) s textem „vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2255“

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.36 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Z důvodu vymezení plochy Z.36 v území, pro které dosud nebyla vytvořena lokalita prověření, byla pro plochu vytvořena nová lokalita 4.b – Klačary – V centru, pro kterou byla na základě analýzy situace v území doplněna informace o napojení plochy Z.36 na veřejnou infrastrukturu.

- Doplnění lokality Lokalita 4.c – Kondrač – Pod Bernardem (Z.19) s textem „vymezená plocha smíšená obytná venkovská bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 924/4“

Napojení nově vymezené zastavitelné plochy Z.19 na veřejnou infrastrukturu bylo prověřeno na základě požadavku ze zadání D. Z důvodu vymezení plochy Z.19 v území, pro které dosud nebyla vytvořena lokalita prověření, byla pro plochu vytvořena nová lokalita 4.c – Kondrač – Pod Bernardem, pro kterou byla na základě analýzy situace v území doplněna informace o napojení plochy Z.19 na veřejnou infrastrukturu.

- Úprava zásobování pitnou vodou v osadě Kondrač

Popis situace zásobování pitnou vodou v osadě Kondrač byla upraven z důvodu realizace vodovodu napojeného na obecní vodní síť.

9.2.4. Změny v kapitole G/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Vypuštění veřejně prospěšných staveb VT.3, VT.4 a VT.5 v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů

Veřejně prospěšné stavby VT.3, VT.4 a VT.5 v k.ú. Kamenná u Trhových Svinů byly vypuštěny z důvodu realizace staveb vodovodu.

9.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Kamenná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny).

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce byl analyzován jeho potenciál pro další intenzifikaci zástavby a využití proluk. V zastavěném území lze odhadem najít plochu pro umístění maximálně jedné desítky rodinných domů. Využití těchto ploch je však ovlivněno jejich (ne)dostupností, která je dána především vlastnickými poměry a případně podmínkami napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V posledních deseti letech bylo dle Českého statistického úřadu v obci dokončeno celkem 25 bytů, z toho 7 v bytových domech, zbylých 18 v rodinných domech.

Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení bylo změnou územního plánu převedeno 1,40 ha do stabilizovaných ploch, neboť na nich bylo realizováno 13 domů.

Rozvoj bytové výstavby se odráží v celkovém počtu obyvatel obce, který jak naznačuje níže uvedená tabulka, v obci za posledních deset let stále stoupá. Vzhledem k setrvalému trendu přírůstku obyvatel lze předpokládat, že bude následovat i v dalších letech.

Vývoj počtu obyvatel v obci Kamenná

Rok	Počet obyvatel k 31. prosinci	Celkový přírůstek
2016	288	
2017	287	-1
2018	291	+4
2019	293	+2
2020	304	+11
2021	314	+10
2022	316	+2
2023	334	+18
2024	342	+8

Zdroj: ČSÚ, 2025

Z důvodu úbytku zastavitelných ploch, ve kterých je možná výstavba pro bydlení, a současně z důvodu tendence růstu počtu obyvatel obce, změna územního plánu vymezila zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 0,99 ha, na kterých může být realizována výstavba až 6 rodinných domů, čímž byly aspoň částečně nahrazeny plochy převedené do stabilizovaného území, aby byl pozitivní trend vývoje počtu obyvatel v obci zachován.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Není obsahem změny územního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny aktualizace vymezení zastavěného území spojená s jeho úpravou v místech, kde způsob vymezení nebyl v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona.

Z věcného hlediska bylo předmětem změny územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení individuálního pro výstavbu cca 6 rodinných domů. Rovněž bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb s ohledem na realizaci vodovodu v částech Kondrač a Kamenná.

13.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.16	SV	0,15	0	0	0,15	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.17	SV	0,31	0	0	0,31	0	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.18	SV	0,15	0	0	0,15	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.19	SV	0,12	0	0	0,12	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.35	SV	0,10	0	0	0,10	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.36	SV	0,07	0	0	0,07	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Σ		0,90	0	0	0,90	0	0					

13.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Zastavitelné plochy nevykazují žádné důsledky na síť účelových komunikací nebo polních cest.

13.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění

- 1) *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především:***

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny aktualizace vymezení zastavěného území spojená s jeho úpravou v místech, kde způsob vymezení nebyl v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona.

Z věcného hlediska bylo předmětem změny územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení individuálního pro výstavbu cca 6 rodinných domů. Rovněž bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb s ohledem na realizaci vodovodu v částech Kondrač a Kamenná.

Úbytek zastavitelných ploch v rozsahu 1,40 ha a aktuální vývoj bytové výstavby i populační prognóza ukazují na potřebu vymezení dalších ploch pro bydlení, aby byl pozitivní trend udržen. Proto je nezbytně nutné, aby v území byly vytvořeny podmínky pro další bytovou výstavbu spojenou s vymezením nových zastavitelných ploch.

Z hlediska obsahu změny mají dopad na ZPF všechny vymezené zastavitelné plochy. Celkově dochází k záboru 0,90 ha půdy na III. třídě ochrany, který je však nebytný pro realizaci rozvoje bydlení v obci s trvalým růstem obyvatelstva.

- a) *upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci***

Změna územního plánu navrhuje vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských pouze v rozsahu pro realizaci jednoho rodinného domu, čímž dochází k omezení upřednostňování zemědělské půdy pro nezemědělské využití.

- b) *upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území***

Zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

- c) *upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany***

Změnou územního plánu nedochází k záboru zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, nově vymezenými plochami dochází k záboru zemědělské půdy s III. třídou ochrany, čímž byla upřednostněna zemědělská půda méně kvalitní.

- d) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sít' zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu***

Nové zastavitelné plochy vymezené změnou územního plánu navazují na zastavěné území, čímž jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci narušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací, čímž nedochází ke ztěžování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

- e) *určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků***

Nové zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v nejnutnějším rozsahu pro možnou výstavbu jednoho rodinného domu.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Vzhledem k tomu, že vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, což odpovídá charakteru zástavby v obci, není možné upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy ve více podlažích.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by byly dočasného charakteru a mohly být v časovém horizontu platnosti územního plánu rekultivovány, neboť jsou navrhovány rozvojové plochy a koridory pro trvalou zástavbu.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

Změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by byly dočasného charakteru a u kterých by bylo vhodné minimalizovat narušení mimoprodukční funkce půdy. Požadavek bude řešen v podrobné projektové dokumentaci.

2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu byla v rámci řešení jednotlivých zastavitelných ploch:

• Vymezení plochy Z.16 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,15 ha

Vymezení zastavitelné plochy Z.16 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v návaznosti na stabilizované území rovněž využívané pro smíšené bydlení.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

• Vymezení plochy Z.17 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,31 ha

Vymezení zastavitelné plochy Z.17 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu nebo jednoho rekreačního objektu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v návaznosti na stabilizované území rovněž využívané pro smíšené bydlení.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

- **Vymezení plochy Z.18 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,15 ha**

Vymezení zastavitelné plochy Z.18 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v návaznosti na stabilizované území rovněž využívané pro smíšené bydlení.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

- **Vymezení plochy Z.19 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,12 ha**

Vymezení zastavitelné plochy Z.19 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v návaznosti na stabilizované území rovněž využívané pro smíšené bydlení.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

- **Vymezení plochy Z.35 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,10 ha**

Vymezení zastavitelné plochy Z.35 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v návaznosti na stabilizované území rovněž využívané pro smíšené bydlení.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

- **Vymezení plochy Z.36 – zábor půdy s III. třídou ochrany – 0,07 ha**

Vymezení zastavitelné plochy Z.36 je jedním z požadavků obsahu změny územního plánu, jak byl schválen zastupitelstvem obce. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy bylo vytvoření podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu nebo jednoho rekreačního objektu. Obec vykazuje dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, potřeba vymezování nových ploch pro bydlení se tak jeví jako nutná, aby docházelo k udržení růstového trendu.

Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v rozsahu, který odpovídá požadavku na velikost pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu v dané lokalitě, v rámci stabilizovaného území rovněž využívané pro smíšené bydlení nebo veřejné prostranství.

Záměr navržený změnou územního plánu nevytvořil negativní dopad na organizaci půdního fondu a zemědělského obhospodařování, ani nehrozí riziko vzniku enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy. Záměr je nepřemístitelný, neboť se jedná o požadavek konkrétního vlastníka pozemku, který jinou možnost pro výstavbu nemá.

- 3) *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.*

Změna územního plánu nevymezuje plochy na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany.

- 5) *Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.*

Netýká se této změny územního plánu.

- 6) *Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

Pro vymezené zastavitelné plochy byla stanovena podmínka výstavby pouze jednoho rodinného domu, čímž byly vytvořeny podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

13.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna územního plánu nevytváří důsledky na pozemky určené k plnění lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček:	DUP_535982
Zadané parametry pro kontrolu	
Požadovaný typ kontroly:	Částečná (adresář DATA)
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Úplné znění
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná
Údaje zjištěné z dokumentu	
Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Úplné znění
Etapa pořizování:	Nezjištěná
Kód obce:	535982
Formát vstupních údajů:	GIS
Sumarizace kontrol	
Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	11.12.2025 10:55:28
Konec:	11.12.2025 11:00:13

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_535982/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.
 Kontrola metadat
 Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

- A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními
- B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
- C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
- D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
- E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními
- F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: 507

plochyzmen_p: 47

reseneuzemi_p: 1

uses_p: 43

uzemnirezervy_p: 1

vpsvpoas_l: 27

vpsvpoas_p: 19

zastaveneuzemi_p: 20

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut plocha vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut label vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut rotace vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut popis1 vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenlizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenlizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l není přítomný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy vpsvpoas_l není přítomný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.

vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva	zastaveneuzemi_p	neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva	zastavitelneuzemi_p	není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.		

Kontrola textů a výkresů
Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: 47fd8757-daef-5274-7b3b-4909f48cad48