

Naše značka: SPU 423501/2022/PUM
Spisová značka: 2RP17010/2015-505201

Vyřizuje.: Ing. Michal Pultr
Tel.: 601584085
ID DS: z49per3
E-mail: m.pultr@spucr.cz

Datum: 21. 11. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 423501/2022/PUM



000678864301

Komplexní pozemkové úpravy Žumberk u Nových Hradů - zápis ze závěrečného jednání konaného dne 1. 11. 2022 od 15:00 hodin na Obecním úřadě v Žáru (Žár 30, 374 01 Trhové Sviny)

Přítomni:

Ing. Karel Zvěřina - SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Ing. Michal Pultr – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Přemysl Tupý – starosta obce Žár

Vlastníci pozemků, další účastníci – viz prezenční listina (uložena na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)

Jednání zahájil a vedl Ing. Karel Zvěřina - vedoucí Pobočky České Budějovice. Představil zástupce Státního pozemkového úřadu a omluvil zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav Žumberk u Nových Hradů (dále jen „KoPÚ“) z tohoto jednání. Poté zhodnotil a zrekapituloval celkový průběh prací a termínů, týkajících se KoPÚ a seznámil přítomné s následujícím postupem, který bude v rámci KoPÚ následovat.

Řádný program závěrečného jednání:

1. Shrnutí jednotlivých fází provádění KoPÚ

- Zahájení řízení o KoPÚ – 4. 9. 2015.
- Úvodní jednání – konáno dne 28. 5. 2018 v sále restaurace „Penzionu Marie“ v Žumberku.
- Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo uskutečněno počínaje dnem 31. 12. 2019, a to na 15 dní na Obecním úřadě v Žáru a na SPÚ - Pobočce České Budějovice.
- Vystavení návrhu KoPÚ bylo uskutečněno počínaje dnem 21. 9. 2022, a to na 30 dnů na Obecním úřadě v Žáru, na Obecním úřadě v Kamenné a na SPÚ - Pobočce České Budějovice.
- Projednání plánu společných zařízení – zrekapitulován průběh projednání či schvalování se sborem zástupců vlastníků pozemků, dotčenými orgány a dalšími organizacemi, Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj a Zastupitelstvem obce Žár.

2. Seznámení s výsledky návrhu KoPÚ

- Počet řešených listů vlastnictví (LV) - 59
- Řešená výměra – 293,13 ha
- Počet vstupujících parcel - 571
- Počet vystupujících parcel - 243
- v rámci zpracování plánu společných zařízení bylo navrženo 5,22 ha polních komunikací o celkové délce 7620 m, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo navrženo o výměře 0,7 ha. Protierozní opatření a vodohospodářská opatření nebyla navrhována.
- Návrh nového uspořádání pozemků – s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 100 % řešené výměry v KoPÚ.

3. Seznámení vlastníků s dalším postupem

- „1. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ** – bude vydáno v průběhu následujících 3 měsíců od konání závěrečného jednání.
- **Možnost odvolání** – poučení o možnosti a způsobu podání odvolání bude uvedeno v rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.
- „2. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** - bude vydáno ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.
- **Vytyčování pozemků po KoPÚ** - v souladu s návrhem KoPÚ bude provedeno podle potřeby vlastníků vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, nejdříve však po nabytí právní moci „2. rozhodnutí“.
- **Realizace plánu společných zařízení**
- **Obnova nájemních smluv**

4. Diskuse

- Odpovězení dotazů přítomných účastníků závěrečného jednání.

Závěr:

Na závěrečném jednání Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice zhodnotil výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ nebyla podána žádná námitka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice může v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů vydat rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena poznámka o schválení návrhu pozemkových úprav, která bude v katastru nemovitostí vedena až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zápis zpracoval dne 16. 11. 2022 Ing. Michal Pultr.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

7-C

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Vyvěřeno dne: 23. 11. 2022

Sejmuto dne:

