

NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán	Zastupitelstvo obce Kamenná
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel:	Městský úřad Trhové Sviny, Oddělení územního plánování Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
Zástupce:	Ing. Marek Rojdl Vedoucí oddělení územního plánování, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka pořizovatele:	

ZPRACOVATEL

SOBIG s.r.o. Lannova třída 32 České Budějovice 370 01	
Datum vyhotovení	Červenec 2022
Odpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Urbanec

OBEC KAMENNÁ

Zastupitelstvo obce Kamenná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 10, 11, 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Kamenná

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP KAMENNÁ

I. NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP KAMENNÁ

1. Textová část - výrok
2. Grafická část
 - I/2.1. Základní členění území 1 : 2 000
 - I/2.2. Hlavní výkres 1 : 2 000
 - I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP KAMENNÁ

1. Textová část - odůvodnění
2. Grafická část
 - II/2.1. Koordinační výkres 1 : 2 000
 - II/2.2. Širší vztahy 1 : 10 000
 - II/2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF 1 : 2 000

III. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY

PŘÍLOHA: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

I. NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP KAMENNÁ

1. Textová část výroku územního plánu se mění takto:

- V kapitole A) vymezení zastavěného území se text v odstavci třetím na začátku věty nahrazuje takto **Zastavěné území k 30. 4. 2022 je vymezeno**
- V nadpisu kapitoly B) se na začátek nadpisu kapitoly vkládá slovo „**Základní**“.
- Nadpis kapitoly C) zní „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- Do textu kapitoly C) je upraven nadpis a text podkapitoly zastavitelné plochy na **Plochy změn** a jsou vloženy níže uvedené tabulky plochy změny č.3:

Plochy změn

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou použity. **Plochy změn** jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.F. textové části ÚP).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

Základní urbanistická koncepce řešených lokalit ve změně č.3 – plochy změn včetně vymezení zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, systému sídelní zeleně a nezastavitelných ploch je navržena v návaznosti na vydaný ÚP obce Kamenná takto:

Lokalita 3.a – Pod horou

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/1 (Z8)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP lesního porostu

Lokalita 3.b – Charvátovo

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje,
Z3/2 (Z9)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP silnice III. třídy, telekomunikační kabelové vedení

Lokalita 3.c – Za hasičárnou

- ve vymezené ploše sídla Kamenná je navrženo zastavitelné území jako další etapa v této lokalitě již realizované výstavby jako plocha smíšená obytná venkovského charakteru (podél silnice III/1546 a plocha bydlení venkovského charakteru (navazující na nezastavitelné plochy místního biokoridoru BK 6), plocha dopravní infrastruktury (napojující celé území Za hasičárnou na silnici III/1546) a doprovodné plochy veřejného prostranství a zeleně; současně je navržena úprava stávající plochy zeleně podél jižní hranice biokoridoru BK 6

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/3 (Z26)	zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK 6,
Z3/4 (Z27)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/5 (Z28)	zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/6 (Z29)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/7 (Z30)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.d – U Starého mlýna

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území jako částečné rozšíření stávajícího zastavěného území bývalého mlýna pro plochu smíšenou obytnou, území malých sídel - venkovské

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/8 (Z31)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.e – Klačary

- ve vymezené ploše sídla Klačary je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území daného sídla plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/9 (Z32)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.f – Kondračský potok

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru a zastavitelné území zeleně sídelní ostatní; současně je navržena úprava stávající vodohospodářské plochy dle skutečné konfigurace terénu daného území

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/10 (Z10)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/11 (Z11)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní - pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše, respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/12 (Z12)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území,

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/13 (Z13)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území,

Lokalita 3.ch – U jezírek

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/14 (Z14)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/15 (Z15)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary

- ve vymezené ploše dané lokality v sídle Klačary, v souvislosti s probíhající postupnou rekonstrukcí stávající usedlosti na penzion, je navrženo částečné rozšíření zastavitelného území na přiléhající plochu a to jako plocha smíšenou obytnou, území malých sídel venkovského charakteru a současně také zastavitelné území plochy zeleně sídelní ostatní pro nezbytné vymezení stávající významné vzrostlé zeleně s vodní plochou

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/16 (Z33)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/17 (Z34)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území

- Název kapitoly D) zní: „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- Na základě stanovené urbanistické koncepce funkčního využití a rozvoje řešeného území jsou pro lokality změny č.3 ÚP Kamenná, z hlediska veřejné infrastruktury, stanoveny tyto zásady a podmínky:

Dopravní a technická infrastruktura

Lokalita 3.a – Pod horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1551/5
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.b – Charvátovo

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.c – Za hasičárnou

- dopravní řešení pro změnou č. 3 ÚP Kamenná vymezené plochy bydlení a plochy smíšené obytné - území malých sídel v lokalitě Za hasičárnou navazuje na postupně realizovanou stavbu páteřní komunikace pro probíhající I. etapu výstavby RD ve východní části dané lokality Za hasičárnou. Tato místní páteřní komunikace bude západně prodloužena a napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Jižním směrem z páteřní komunikace je navržena v délce cca 100 m místní komunikace, která bude také napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Ve střední části řešené lokality je navržena v délce cca 70 m slepá místní zklidněná komunikace s obratištěm.
- vodohospodářské a energetické řešení bude navazovat na postupně budovanou základní technickou vybavenost ve východní části dané lokality, v souladu s platnou legislativou pro technickou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.d – U Starého mlýna

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena prodloužením stávající polní cesty, zpřístupňující zastavěné plochy bývalého starého mlýna
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.e – Klačary

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.f – Kondračský potok

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9
- podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše,
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.ch – U jezírek

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

- Název kapitoly E) zní: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
- V kapitole F) je doplněn v souvislosti s nezbytností vymezení plochy zeleně sídelní ostatní pro respektování a ochranu stávající významné vzrostlé zeleně v souladu s § 5 vyhlášky 501/2006 Sb. odstavec:

- **Plochy zeleně sídelní ostatní**

jako území sídelní zeleně stabilizující nebo zajišťující územní podmínky pro existenci či vývoj vegetace v dané ploše, zahrnující zpravidla pozemky přiléhající ke hlavním stavbám a zařízením fyzických a právnických osob

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla plochy zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch, plochy ochranné a izolační zeleně a pozemky vodních ploch a vodotečí v zastavěném nebo zastavitelném území sídla

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro sport, rekreaci a relaxaci, stavby a zařízení pro údržbu zeleně, oplocení a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno, stavby a zařízení, které zhoršují podmínky pro existenci nebo vývoj vegetace

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zeleně sídelní ostatní v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

ZS – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území jako doplnění funkce bydlení, rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě.

- přípustná max. podlažnost 1.NP bez využívaného podkrovní
 - šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
 - uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)
 - konstrukční výška nadzemního podlaží objektu je stanovena na max. 250 cm,
- **Název kapitoly F) zní:** „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Kapitola G) v části Stavební opatření (SO) k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je doplněna takto:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Kamenná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, vodních nádrží. V tomto vymezeném území může být výstavba výše uvedených staveb výškově omezena nebo zakázána.

- V Návrhu změny č. 3 je v lokalitě 3.c Za hasičárnou vymezena veřejně prospěšná stavba VPS 1 - místní páteřní komunikace jako prodloužení v platném ÚP již vymezené VPS a současně prodloužení vodohospodářské sítě v dané lokalitě jako VPS 2.
- Je vložena nová kapitola I): „**Stanovení kompenzačních opatření**“
V ÚP Kamenná nejsou kompenzační opatření stanoveny.
- Následující pořadí kapitol ÚP včetně včetně textů je upraveno takto:

Kapitola J)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.

Kapitola K)

Stanovení pořadí změn v území (etapizací)

Kapitola L)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP KAMENNÁ

Obsah dokumentace:

II.1. Textová část

a/ Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Kamenná	2.
b/ Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2.
c/ Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	3.
d/ Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4.
e/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4.
f/ Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Zadání změny č. 3 územního plánu Kamenná	4.
g/ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vlivů na životní prostředí	8.
h/ Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	8.
i/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	8.
j/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14.
k/ Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení	16.
l/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16.
m/ Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19.
n/ Vyhodnocení připomínek	19.
o/ Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19.

II.2. Grafická část

II/2.1. Koordinační výkres	1 : 2 000
II/2.2. Širší vztahy	1 : 5 000
II/2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	1 : 2 000

a. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP Kamenná

• Podklady pro řešení Změny č. 3

Pro vypracování Návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Kamenná (dále také „Změna č. 3“) byly použity tyto územně technické a mapové podklady:

- schválené Zadání změny č. 3
- státní mapa 1 : 5 000
- pozemková a katastrální mapa řešeného území 1 : 2 000
- informativní výpisy z listů vlastnictví a katastru nemovitostí
- vydaný územní plán obce Kamenná po změně č.2, opatření obecné povahy
- doplňující průzkumy řešeného území

• Postup pořízení Změny č. 3

Pořízení Změny č. 3 územního plánu Kamenná bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kamenná č. 8 ze dne 22. 9. 2021, jejím zpracovatelem je Ing. arch. Zdeněk Urbanec a jejím pořizovatelem je MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování. Protože následně došlo k doplnění řešeného území na základě jednání Zastupitelstva obce Kamenná, kde bylo rozšířeno usnesením č. 8 ze dne 15. 12. 2021 řešené území, pořizovatel opakoval projednání zadání změny č. 3 ÚP Kamenná. Následně ve smyslu § 47 stavebního zákona byl návrh Zadání změny č. 3 projednán a upraven dle požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek dotčených orgánů, veřejnosti a ostatních organizací. Tyto byly vyhodnoceny a zapracovány do konečné podoby návrhu zadání. Zastupitelstvem obce Kamenná bylo Zadání změny č. 3 schváleno dne 20. 4. 2022 usnesením č. 12/2022.

Na pokyn pořizovatele byl zpracován Návrh změny č. 3 ÚP Kamenná, pro společné jednání s dotčenými orgány.

b. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

• Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“ - (schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929)) ani z její aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 nevyplyvají žádné požadavky, přestože prochází správním územím obce Kamenná koridor VTL plynovodu „Mozart“ s kódem P15. Řešené území Změny č. 3 není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nevyplyvají pro řešené území žádné podmínky, vzhledem k tomu, že v řešeném území není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

Veškeré priority (ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení jako výraz identity území, jeho historie a tradice, zajištění nezastavěného území a v co největší míře zachování veřejné zeleně, úspor v nárocích na dopravu a energie, v zastavěných a

zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní, nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a zvýšení úrovně technické infrastruktury pro splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti) vyplývající z PUR ČR 2008 pro řešené území jsou akceptovány.

- **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále také AZÚR)

Řešené území Změny č. 3 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj. ve znění aktualizace 1. až 3. a 5. až 7. A rozsudku NSS 1As 15/2016 (dále jen „AZÚR“); návrh změny č. 3 ÚP Kamenná neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedených v AZÚR.

Do řešeného území nezasahují žádné plochy ani koridory nadmístního významu a dále pro řešené území nevyplývají ze AZÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky k řešení. Řešené území se nachází dle AZÚR ve specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko – NSOB2 a v krajinném typu „lesoplním“. Zásady územního rozvoje, vyplývající z těchto dokumentů, jsou již zohledněny v územním plánu a změna č. 3 toto nemění.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také ÚSK JČK)

Řešené území Územního plánu Kamenná je dle ÚSK JČK součástí 3 krajinných oblastí Jihočeského kraje. Jedná se o krajinnou oblast Kaplickou, Novohradskou – podhorskou a Trhšovenskou. Návrh řešení jednotlivých lokalit Změny č. 3 není v rozporu z hlediska navrženého způsobu využití a řešení dopravní a technické infrastruktury s principy uvedenými v ÚSK JČK.

- **Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Postavení obce v systému osídlení daného území se Návrhem změny č. 3 ÚP Kamenná nemění.

Obec Kamenná u Trhových Svinů (k.ú. č. 662712) s jeho sídelními částmi Kondrač (k.ú. č. 662739) a Klažary o celkové rozloze 1260,64 ha je součástí správního území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny. Sousedními obcemi jsou Trhové Sviny, Žár, Horní Stropnice, Slavče, Čížkrajice, Benešov nad Černou.

Navržená řešení jednotlivých lokalit změny č. 3 neovlivňují základní vazby obce Kamenná a sídla Kondrač a Klažary na sousední katastrální území z hlediska širších vztahů (dopravní vazby, vztahy občanské vybavenosti, propojení technické infrastruktury, napojení územního systému ekologické stability).

c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 3 je v souladu s principy a cíli vydaného ÚP Kamenná. **Cílem územního plánování** je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (enviromentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a

ochrana a rozvoj společenského potenciálu a soudržnosti společenství obyvatel území (demografický princip).

Změna č. 3 navrhuje v jednotlivých lokalitách svým rozsahem malé rozšíření zastavitelných ploch pro aktuální potřeby individuálního bydlení nebo drobného podnikání s nezbytnou technickou infrastrukturou. Pouze v lokalitě 3.c je navrženo výraznější rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení (žadatelem je obec Kamenná) a to z důvodu poměrně rychlého využití stavebních pozemků navržených ve změně č. 2 v roce 2018 a jedná se de facto o přípravu druhé etapy výstavby.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle vydaného ÚP Kamenná se změnou č. 3 nemění.

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 je pořizována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování: zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Plochy s jiným způsobem využití území jsou stanoveny v rozsahu vyhlášky 501 a vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v návaznosti na vydaný ÚP Kamenná v jeho úplném znění po změně č. 1 a 2.

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě jeho projednání dne § 50 až 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) budou do dokumentace zapracovány uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

f. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Zadání změny č. 3 územního plánu Kamenná

Návrh řešení změny č. 3 je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 350/2006 Sb. a jeho souvisejících prováděcích předpisů a v návaznosti také se schváleným Zadáním změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022 usnesením č. 12/2022.

Dokumentace Návrhu změny č. 3 akceptuje stanovené podmínky a požadavky vyplývající z těchto předpisů a veřejně projednaného a schváleného dokumentu zadání. V návrhu Změny

č. 3 jsou současně respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a limitů pro využití území řešených lokalit.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - Navržené řešení jednotlivých lokalit ve Změně č. 3 ÚP Kamenná je v souladu s aktuálními cíly územního plánování a stanovenou základní koncepcí rozvoje dle vydaného územního plánu obce. Navrhovanými změnami využití území v jednotlivých lokalitách nejsou narušeny stávající urbanistické a architektonické hodnoty v území a navazují na stávající veřejnou infrastrukturu.
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - Změnou č. 3 jsou v návaznosti na konkrétní požadavky a zájmy obce v daném území vymezeny nové rozvojové - zastavitelné plochy, které umožní samosprávě obce nadále aktivně podporovat rozvoj v oblasti bydlení a podnikání. V řešených lokalitách byly navrženy plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se Zadáním změny č. 3 a územním plánem obce. Jedná se o plochy bydlení venkovského charakteru, smíšené obytné venkovského charakteru, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a zeleně a plochy smíšené nezastavěného území včetně stanovených regulativů plošného a prostorového uspořádání.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - Pro řešené lokality byly navrženy možnosti dopravního napojení na místní komunikační kostru a napojení na stávající veřejné řady inženýrských sítí.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - Rozsah nových zastavitelných ploch je navržen pouze v nezbytné míře z hlediska uspořádání krajiny, zejména z hlediska stávající vzrostlé zeleně a způsob využití plochy nezastavěné - zemědělské vybrané z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - V Návrhu změny č. 3 nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověření jejich využití.
- c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - V Návrhu změny č. 3 je v lokalitě 3.c Za hasičárnou vymezena dopravní veřejně prospěšná stavba (VPS1) včetně nezbytné veřejné technické infrastruktury (VPS2). Jedná se o prodloužení stávající páteřní místní komunikace s napojením na silnici III/1546. V ostatních lokalitách nejsou VPS stanoveny.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V Návrhu změny č. 3 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebo ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Současně jsou, na základě uplynutí lhůty 4 roků, touto změnou zrušeny v územním plánu obce Kamenná původně vymezené požadavky.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Nebylo požadováno zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Návrh změny č. 3 je zpracován v souladu s požadavky Zadání na uspořádání obsahu dokumentace.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- V řešeném území jednotlivých lokalit se nenachází žádná Evropsky významná lokalita - Natura 2000 ani ptačí oblast. Příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí v rámci projednání návrhu zadání.
- h) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- Řešená území Změny č. 3 nejsou součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nevyplyvají pro řešené území žádné podmínky, vzhledem k tomu, že v řešeném území není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury nadmístního významu.
- i) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly v Návrhu změny č. 3 respektovány a zohledněny.
- j) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů byly v Návrhu změny č. 3 zohledněny.
- k) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
- Požadavky, např. požadavky obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v rámci návrhu zadání Změny č. 3 stanoveny.
 - Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti uplatněné při projednání Zadání změny č. 3 byly respektovány a zohledněny:

1. KÚ České Budějovice, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb.

Krajský úřad České Budějovice, OŽPZaL nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny č.2 na životní prostředí.

- Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad České Budějovice, OŽPZaL předpokládá, že Změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ.

- Stanovisko podle ust. § 77a odst. 4 písm.d, písm.h, písm.j zákona o ochraně přírody a krajiny
 - Řešené území Územního plánu Kamenná je dle ÚSK JČK součástí 3 krajinných oblastí Jihočeského kraje. Jedná se o krajinnou oblast Kaplickou, Novohradskou – podhorskou a Trhovinenskou. Návrh řešení jednotlivých lokalit Změny č. 3 je v souladu z hlediska navrženého způsobu využití a řešení dopravní a technické infrastruktury s principy uvedenými v ÚSK JČK.
 - Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa je zpracováno v samostatné příloze Změny č. 3 včetně grafické a tabulkové části.
2. Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Oddělení územního plánování
- Požadavky uplatněné příslušným odborem jsou v návrhu řešení lokality 3.d U Starého mlýna zohledněny a vymezená plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru je na základě místního průzkumu umístěna mimo hranici záplavového území Q₁₀₀
3. Krajská hygienická stanice České Budějovice
- KHS svým stanoviskem ze dne 21. 2. 2022 se Zadáním změny č. 3 souhlasí bez požadavků.
4. Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Praha

Kapitola G) v části Stavební opatření (SO) k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit bude v úplném znění ÚP Kamenná po změně č. 1, 2, 3 doplněna takto:

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Kamenná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, vodních nádrží. V tomto vymezeném území může být výstavba výše uvedených staveb výškově omezena nebo zakázána.

5. Požadavky – námitky veřejnosti

- Nesouhlasné stanovisko uplatněné veřejností při projednávání Zadání změny č. 3 ÚP Kamenná se týká návrhu umístění zastavitelné plochy smíšené obytné venkovského charakteru na pozemcích 1405/1, 1389/3 a 1336/5 v lokalitě 3.h Pod Kondračskou horou.

Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na výše uvedené pozemky bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území sídla Kondrač. Dopravně je řešená plocha přístupná z veřejné

místní komunikace a technická infrastruktura musí být řešena v souladu s požadavky dotčených správních orgánů. Navrhované stavby a zařízení musí respektovat základní ustanovení ÚP Kamenná a to, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

g. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Kamenná na udržitelný rozvoj území a vlivů na životní prostředí vzhledem k poloze a rozsahu řešeného území nebylo v Zadání změny č. 3 požadováno.

Sledované jevy na základě územně analytických podkladů pro řešené území a limity využití území z těchto podkladů vyplývající jsou změnou č. 3 respektovány.

h. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán Krajský úřad Jč kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku ze dne 10. 3. 2022 pod čj. KUJCK 32138/2022/jasif SO k návrhu Zadání změny č. 3 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 30. 4. 2022 v souladu s § 58 stavebního zákona. Stávající hranice zastavěného území byla aktualizována na základě průzkumů realizované výstavby v řešeném území.

Hranice zastavěného území jsou vyznačena ve výkresové části Změny č. 3 ÚP.

- Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot nejsou v řešeném území ÚP Kamenná Změnou č.3 dotčeny.

- Odůvodnění urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce ÚP Kamenná se nemění. Změna č. 3 navrhuje v jednotlivých lokalitách daného území obce Kamenná umístění nebo rozšíření zastavitelné plochy v nezbytně nutném rozsahu pro posílení hospodářské činnosti případně pro rekreačního využití:

Lokalita 3.a – Pod horou

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/1 (Z8)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP lesního porostu

Lokalita 3.b – Charvátovo

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje,
Z3/2 (Z9)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP silnice III. třídy, telekomunikační kabelové vedení

Lokalita 3.c – Za hasičárnou

- ve vymezené ploše sídla Kamenná je navrženo zastavitelné území jako další etapa v této lokalitě již realizované výstavby jako plocha smíšená obytná venkovského charakteru (podél silnice III/1546 a plocha bydlení venkovského charakteru (navazující na nezastavitelné plochy místního biokoridoru BK 6), plocha dopravní infrastruktury (napojující celé území Za hasičárnou na silnici III/1546) a doprovodné plochy veřejného prostranství a zeleně; současně je navržena úprava stávající plochy zeleně podél jižní hranice biokoridoru BK 6

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/3 (Z26)	zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK 6,
Z3/4 (Z27)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/5 (Z28)	zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/6 (Z29)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/7 (Z30)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.d – U Starého mlýna

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území jako částečné rozšíření stávajícího zastavěného území bývalého mlýna pro plochu smíšenou obytnou, území malých sídel - venkovské

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/8 (Z31)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.e – Klačary

- ve vymezené ploše sídla Klačary je navrženo zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území daného sídla plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/9 (Z32)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.f – Kondračský potok

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru a zastavitelné území zeleně sídelní ostatní; současně je navržena úprava stávající vodohospodářské plochy dle skutečné konfigurace terénu daného území

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/10 (Z10)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/11 (Z11)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní - pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše, respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/12 (Z12)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území,

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/13 (Z13)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území,

Lokalita 3.ch – U jezírek

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/14 (Z14)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/15 (Z15)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary

- ve vymezené ploše dané lokality v sídle Klačary, v souvislosti s probíhající postupnou rekonstrukcí stávající usedlosti na penzion, je navrženo částečné rozšíření zastavitelného území na přiléhající plochu a to jako plocha smíšenou obytnou, území malých sídel venkovského charakteru a současně také zastavitelné území plochy zeleně sídelní ostatní pro nezbytné vymezení stávající významné vzrostlé zeleně s vodní plochou

Označení plochy změny	Způsob využití plochy	Požadavek na územní studii	Další specifické údaje
Z3/16 (Z33)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3/17 (Z34)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území

• Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Základní koncepce veřejné infrastruktury nebyla Změnou č. 3 územního plánu dotčena.

Lokalita 3.a – Pod horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1551/5
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.b – Charvátovo

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.c – Za hasičárnou

- dopravní řešení pro změnou č. 3 ÚP Kamenná vymezené plochy bydlení a plochy smíšené obytné - území malých sídel v lokalitě Za hasičárnou navazuje na postupně realizovanou stavbu páteřní komunikace pro probíhající I. etapu výstavby RD ve východní části dané lokality Za hasičárnou. Tato místní páteřní komunikace bude západně prodloužena a napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Jižním směrem z páteřní komunikace je navržena v délce cca 100 m místní komunikace, která bude také napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Ve střední části řešené lokality je navržena v délce cca 70 m slepá místní zklidněná komunikace s obratištěm.
- vodohospodářské a energetické řešení bude navazovat na postupně budovanou základní technickou vybavenost ve východní části dané lokality, v souladu s platnou legislativou pro technickou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.d – U Starého mlýna

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena prodloužením stávající polní cesty, zpřístupňující zastavěné plochy bývalého starého mlýna
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.e – Klačary

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.f – Kondračský potok

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.ch – U jezírek

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

- **Odůvodnění koncepce upořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 3 dotčena. Umístění solitérního plochy v lokalitě U Starého mlýna (3.d) spojeného s vlastní hospodářskou zemědělskou činností je pro daný místní lesoplní krajinný ráz typické a navazuje na původní zastavěné území. Pro zdůraznění významu stávajících vegetačních ploch vzrostlé zeleně na soukromých pozemcích v zastavěném nebo zastavitelném území sídla jsou navrženy v lokalitách 3.f Kondračský potok a 3.i Rezidence Klačary plochy zeleně sídelní ostatní, podrobnější regulací (viz. dále)

- **Odůvodnění ploch dle způsobu využití**

V kapitole F) vydaného územního plánu Kamenná je doplněn v souvislosti s nezbytností vymezení plochy zeleně sídelní ostatní pro respektování a ochranu stávající významné vzrostlé zeleně v souladu s § 5 vyhlášky 501/2006 Sb. odstavec:

Plochy zeleně sídelní ostatní

jako území sídelní zeleně stabilizující nebo zajišťující územní podmínky pro existenci či vývoj vegetace v dané ploše, zahrnující zpravidla pozemky přiléhající ke hlavním stavbám a zařízením fyzických a právnických osob

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla plochy zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch, plochy ochranné a izolační zeleně a pozemky vodních ploch a vodotečí v zastavěném nebo zastavitelném území sídla

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro sport, rekreaci a relaxaci, stavby a zařízení pro údržbu zeleně, oplocení a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno, stavby a zařízení, které zhoršují podmínky pro existenci nebo vývoj vegetace

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zeleně sídelní ostatní v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

ZS – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území jako doplnění funkce bydlení, rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě.

- přípustná max. podlažnost 1.NP bez využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50% z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží objektu je stanovena na max. 250 cm,

- Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Návrhu změny č. 3 je v lokalitě 3.c Za hasičárnou vymezena dopravní veřejně prospěšná stavba (VPS1) včetně nezbytné veřejné technické infrastruktury (VPS2). Jedná se o prodloužení stávající páteřní místní komunikace s napojením na silnici III/1546. V ostatních lokalitách nejsou VPS stanoveny.

- Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly ve Změně č. 3 vymezovány.

- Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebylo nutné ve Změně č. 3 územního plánu stanovovat.

- Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Ve Změně č. 3 nevystala potřeba vymezovat plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Současně jsou, na základě uplynutí lhůty 4 roků, touto změnou zrušeny v územním plánu obce Kamenná původně vymezené požadavky.

- Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci řešení Změny č. 3 není nově stanoveno pořadí změn v území ÚP Kamenná. Rozsah územních rezerv v daném území ÚP Kamenná se nemění.

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešené území změn a související vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách změny č. 3 ÚP Kamenná je navrženo na základě potřeby vlastníků dotčených pozemků potřeby a jejich konkrétních požadavků, které nelze realizovat v rámci zastavěného území obce. Navržené využití navazuje na stanovenou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, které umožní samosprávě obce aktivně podpořit rozvoj sídla v oblasti bydlení a podnikání a ohleduplné obnovy a revitalizace krajiny.

Lokalita 3.a – Pod horou

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.b – Charvátovo

- ve vymezené ploše sídla Kondrač je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.c – Za hasičárnou

- ve vymezené ploše sídla Kamenná je navrženo, na základě požadavku samosprávy obce a majitele pozemku parc. č. 2507 zastavitelné území jako další etapa v této lokalitě již realizované výstavby. Jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru (podél silnice III/1546 a plochu bydlení venkovského charakteru (navazující na nezastavitelné plochy místního biokoridoru BK 6), dále plochu dopravní infrastruktury (napojující celé území Za hasičárnou na silnici III/1546) a doprovodné plochy veřejného prostranství a zeleně; současně je navržena úprava stávající plochy zeleně podél jižní hranice biokoridoru BK 6

Lokalita 3.d – U Starého mlýna

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území jako částečné rozšíření stávajícího zastavěného území bývalého Starého mlýna pro plochu smíšenou obytnou, území malých sídel - venkovské

Lokalita 3.e – Klačary

- ve vymezené ploše sídla Klačary je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v návaznosti na stávající zastavěné území daného sídla plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.f – Kondračský potok

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru a zastavitelné území zeleně sídelní ostatní; současně je navržena úprava stávající vodohospodářské plochy dle skutečné konfigurace terénu daného území

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.ch – U jezírek

- ve vymezené ploše dané lokality je navrženo v nezbytném rozsahu zastavitelné území v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídla Kondrač jako plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru

Lokalita 3.i – Rezidence Klažary

- ve vymezené ploše dané lokality v sídle Klažary, v souvislosti s probíhající postupnou rekonstrukcí stávající usedlosti na penzion, je navrženo částečné rozšíření zastavitelného území na přiléhající plochu a to jako plocha smíšenou obytnou, území malých sídel venkovského charakteru a současně také zastavitelné území plochy zeleně sídelní ostatní pro nezbytné vymezení stávající významné vzrostlé zeleně s vodní plochou

k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení

Návrh změny č. 3 ÚP Kamenná neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

l. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků změny č. 3 ÚP Kamenná na zemědělský půdní fond je zpracováno (textově a graficky) pro řešené území vymezených lokalit 3.a Pod horou, 3.b Charvátovo, 3.c Za hasičárnou, 3.d U Starého mlýna, 3.e Klažary, 3.f Kondračský potok, 3.g. Pod Kondračskou horou, 3.h Pod Kondračskou horou, 3.ch U jezírek, 3.i Rezidence Klažary v samostatné příloze dokumentace.

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s metodikou a souvisejícími předpisy, kterou vymezuje zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. č.10/1993 Sb., zák. č. 98/1999 Sb., zák. č. 132/2000 Sb.

Základní údaje vyhodnocení záboru ZPF:

- **lokalita 3.a – Pod horou**
navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/1)
celkový zábor ZPF: 0,3308 ha – III. třída ochrany
- **lokalita 3.b – Charvátovo**
navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/2)

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| celkový zábor ZPF: | 0,1705 ha – III. třída ochrany |
|--------------------|--------------------------------|
- **lokalita 3.c – Za hasičárnou**
 navržené funkční využití: plochy pro bydlení (Z3/3)
 plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/4)
 plochy dopravní infrastruktury (Z3/5)
 plochy veřejných prostranství a zeleně (Z3/6, Z3/7)
 celkový zábor ZPF: 1,6358 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.d – U Starého mlýna**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/8)
 celkový zábor ZPF: 0,0782 ha – V. třída ochrany
 - **lokalita 3.e – Klačary**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/9)
 celkový zábor ZPF: 0,1980 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.f – Kondračský potok**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/10)
 plochy zeleně sídelní ostatní (Z3/11)
 celkový zábor ZPF: 0,1712 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/12)
 celkový zábor ZPF: 0,1302 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/13)
 celkový zábor ZPF: 0,1305 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.ch – U jezírek**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/14)
 plochy veřejných prostranství a zeleně (Z3/15)
 celkový zábor ZPF: 0,1152 ha – III. třída ochrany
 - **lokalita 3.i – Rezidence Klačary**
 navržené funkční využití: plochy smíšené obytné, území malých sídel (Z3/16)
 plochy zeleně sídelní ostatní (Z3/17)
 celkový zábor ZPF: 0,5728 ha – III. třída ochrany

Celkový zábor bonitních půd v řešeném území změny č. 3 ÚP Kamenná ve výše uvedených lokalitách zahrnuje plochu o velikosti **3,5332 ha**. Z toho ve III. třídě ochrany 3,4550 ha a v V. třídě ochrany 0,0782 ha.

Podrobné zdůvodnění záboru ZPF:

Návrh změny č. 3 ÚP Kamenná vymezuje nové „drobné“ zastavitelné plochy v katastrálním území Kamenná u Trhových Svinů a Kondrač na základě konkrétních požadavků samosprávy obce Kamenná a majitelů nebo uživatelů dotčených pozemků. Současně zohledňuje v daném území provedené pozemkové změny, které souvisí s řešenými lokalitami. Pouze v lokalitě 3.c Za hasičárnou je navržena pokračování v realizované výstavby rodinných domů jako další etapa obcí podporované výstavby.

- **lokalita 3.a – Pod horou**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/1) v dané části bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce Kondrač. V řešené lokalitě se postupně rozvíjí hospodářská činnost spojená s bydlením jednotlivých vlastníků pozemků a je cílem tuto činnost podporovat. Jedná se o zábor 3.308 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.b – Charvátovo**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/2) v dané části bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce Kondrač a přiléhající stávající silnici III. třídy. V řešené ploše se předpokládá stavba pro bydlení majitele dotčeného pozemku parc.č. 2154/21. Jedná se o zábor 1.705 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.c – Za hasičárnou**

Ve vymezené ploše sídla Kamenná je navrženo zastavitelné území jako další etapa v této lokalitě již realizované výstavby. Navržené funkční využití plochy bydlení venkovského charakteru (Z3/3), plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru podél silnice III/1546 (Z3/4), plochy veřejných prostranství a zeleně (Z3/6 a Z3/7), navazující na nezastavitelné plochy místního biokoridoru BK 6 a plocha dopravní infrastruktury (Z3/5), napojující celé území Za hasičárnou na silnici III/1546. Výstavba v dané lokalitě je dlouhodobě místní samosprávou investičně podporována (realizací komunikací a inženýrských sítí) a toto úsilí je postupně naplňováno. Výstavba v první etapě je již v podstatě zrealizována a touto změnou územního plánu je zahájena příprava její další pokračování. Jedná se o zábor 16.358 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.d – U Starého mlýna**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/8) v dané části navazuje na stávající zastavěné území bývalého mlýna. V řešené drobné ploše se předpokládá rozvoj hospodářské činnosti majitele rozsáhlých okolních pozemků spojených i s možností bydlení. Jedná se o zábor 782 m² v V. třídě ochrany.

- **lokalita 3.e – Klačary**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/9) v dané části je de facto součástí stávajícího zastavěného území místního sídla Klačary. V řešené ploše se předpokládá stavba pro bydlení majitele dotčených pozemků spojené s hospodářskou činností. Jedná se o zábor 1.980 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.f – Kondračský potok**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/10) v dané části je de facto součástí stávajícího zastavěného území místního obce Kondrač. V řešené ploše se předpokládá stavba pro bydlení. Současně je v řešeném území navržena plocha zeleně sídelní ostatní (Z3/11), která zabezpečuje stávající vzrostlou zeleň a současně přístup pro údržbu Kondračského potoka. Jedná se o zábor 1.712 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/12) v dané části bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce Kondrač. V řešené lokalitě se předpokládá výstavba rodinného bydlení s možností

drobné hospodářské činnosti bez negativního vlivu na sousední zastavbu. Jedná se o zábor 1.302 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/13) v dané části bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce Kondrač. V řešené lokalitě se předpokládá výstavba rodinného bydlení s možností drobné hospodářské činnosti bez negativního vlivu na sousední zastavbu. Jedná se o zábor 1.305 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.ch – U jezírek**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/14) a plochy veřejných prostranství a zeleně (Z3/15) v dané části bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce Kondrač. V řešené lokalitě se předpokládá výstavba rodinného bydlení s možností drobné hospodářské činnosti bez negativního vlivu na sousední zastavbu. Jedná se o zábor 1.152 m² ve III. třídě ochrany.

- **lokalita 3.i – Rezidence Klažary**

Navržené funkční využití plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (Z3/16) a plochy zeleně sídelní ostatní (Z3/17), které v dané části bezprostředně navazují na stávající zastavěné území sídla Klažary. V řešené lokalitě je postupně rekonstruována stávající zemědělská usedlost na ubytovací objekt s kvalitním obytným parterem a přiléhající obytnou zelení s možností umístění doplňujících drobných staveb pro uživatele rezidence (altán, přístřešek s ohništěm, sportovní zařízení apod.). Jedná se o zábor 5.728 m² ve III. třídě ochrany.

m. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání Návrhu.

n. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání Návrhu.

o. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 3 ÚP Kamenná obsahuje 19 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

II.2.1. Koordinační výkres

II.2.2. Širší vztahy

II.2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

III. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY

A/ Vymezení zastavěného území

Územním plánem obce Kamenná, tj. katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a katastrální území Kondrač (dále jen ÚP Kamenná) je řešené území členěno na území současně zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

Vymezení zastavěného a zastavitelného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 30. 4. 2022 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Kamenná.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. Nezastavěné území není zahrnuto do zastavěných a zastavitelných ploch.

Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Kamenná, které tvoří katastrální území Kamenná u Trhových Svinů a Kondrač o celkové rozloze 1260,64 ha.

Sousední obce: Trhové Sviny, Žár, Horní Stropnice, Slavče, Čížkrajice, Benešov nad Černou

B/ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Kamenná. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Kamenná je vypracován pro dořešení všech požadavků, týkajících se zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území specificky pro zcela konkrétní vymezení pozemků a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Koncepce rozvoje území obce vychází z obecných zásad vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Kamenná vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Návrh řešení ÚP Kamenná vychází z požadavků objednatele dokumentace na aktualizaci investičních záměrů v území a s tím související změny hranice a funkčního využití zastavitelných ploch, zohlednění pozemkových úprav v daných katastrálních územích a umístění dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném území.

ÚP Kamenná respektuje registrované nemovité kulturní památky. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

Dokumentace je zpracována v rozsahu a dle požadavků schváleného Zadání ÚPO Kamenná zastupitelstvem obce dne 29. 6. 2010 a je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou MMR č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen "vyhláška 501").

C/ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

• Plošné a prostorové uspořádání území

V ÚP Kamenná jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné - území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně v členění na plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a specifické plochy.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy jsou v zásadě soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny budou všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství a naopak potlačeny

nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Prostorové uspořádání zastavěného území (plochy přestavby) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která upřesní a vymezí (stanoví) prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).

Územním plánem Kamenná je řešené - správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné – rozvojové plochy a plochy územní rezervy).

Plochy změn

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou použity. **Plochy změn** jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.F. textové části ÚP).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotové prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

V lokalitě „U hřiště“ v obci Kamenná (Z23/Zm2 a Z24/Zm2) je závaznou podmínkou pro zahájení projektové přípravy a výstavby v této lokalitě doložení využití 85% plochy pro bydlení Z6 - Za hasičárnou a to realizací min. 12 RD.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Kamenná

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z1	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN
Z2	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku
Z3	plochy pro dopravní infrastrukturu napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	hranice přírodního parku, ochranné pásmo el. vedení VN
Z4	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546

Z5	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, vodovodní řad
Z6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z7	plochy pro technickou infrastrukturu plocha pro ČOV, napojení na veřejnou infrastrukturu, hlukové pásmo silnice II/156	NE	hranice přírodního parku, lokální biokoridor BK 8
Z9/Zm1	plochy bydlení venkovského charakteru (index BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z10/Zm1	plochy veřejných prostranství a zeleně plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z11/Zm1	plochy bydlení venkovského charakteru (index BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z12/Zm1	plochy pro dopravní infrastrukturu napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z13/Zm1	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z14/Zm1	plochy veřejných prostranství a zeleně plocha pro veřejné prostranství s doprovodnou zelení a zařízení související dopravní a technické infrastruktury	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z15/Zm2	plocha specifické zemědělské výroby obnova stávající bažantnice na pozemku parc. č. 139 a 1604/2	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK 8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z16/Zm2	plochy pro dopravní infrastrukturu účelová komunikace pro přístup k bažantnici	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z17/Zm2	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra BC 8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100

Z18/Zm2	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) možnost obnovy hospodaření a podnikání v prostoru bývalého Starého mlýna	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biocentra BC 8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z19/Zm2	plocha smíšená nezastavěného území obnova vodního náhonu Starého mlýna s vodní plochou v západní části daného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z20/Zm2	plochy bydlení venkovského charakteru (index BV) bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK 8, hranici záplavového území Svinenského potoka Q 100
Z21/Zm2	plochy pro dopravní infrastrukturu místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z22/Zm2	plochy pro dopravní infrastrukturu místní komunikace, obnova původní staré cesty	NE	respektovat zákonné limity využití území, obousměrná komunikace, součástí plochy bude vzrostlá zeleň – alej autochtonní dřeviny
Z23/Zm2	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovského charakteru (index SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z24/Zm2	plochy pro dopravní infrastrukturu místní komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z25/Zm2	plocha smíšená výrobní venkovského charakteru (index SVV) plocha smíšená výrobní pro podnikání včetně napojení na místní komunikaci	NE	respektovat zákonné limity využití území; v návaznosti na stávající chráněnou zástavbu bude, dle nař. vl. č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, součástí navazujících správních řízení pro umístění výrobních aktivit a případnou realizaci protihlukových opatření v dané ploše vždy hlukové posouzení
Z26 (Z3/3)	zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, hranici biokoridoru BK 6

Z27 (Z3/4)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z28 (Z3/5)	zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z29 (Z3/6)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z30 (Z3/7)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z31 (Z3/8)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů – sídlo Klačary

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z8	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	ochranné pásmo lesa, respektování krajinného rázu
Z32 (Z3/9)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z33 (Z3/16)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z34 (Z3/17)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní, pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území

Katastrální území Kondrač

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	Další specifické údaje
Z1	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z2	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	silnice III/1546, respektování krajinného rázu
Z3	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu

Z4	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z5	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z6	plochy vodní a vodohospodářské	NE	VPS 2 - posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
Z7/Zm2	plochy smíšené obytné, území malých sídel (index SV) bydlení, výroba a služby venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z8 (Z3/1)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP lesního porostu
Z9 (Z3/2)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území, OP silnice III. třídy, telekom. kabelové vedení
Z10 (Z3/10)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z11 (Z3/11)	zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní, pozemky zeleně soukromé a vyhrazené	NE	respektovat zákonné limity využití území, podél jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 832/5 ponechat veřejně přístupnou plochu v min. šířce 2,7 m pro přístup údržbové techniky ke stávající vodoteči Kondračského potoka a navržené vodní ploše
Z12 (Z3/12)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z13 (Z3/13)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých venkovských sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z14 (Z3/14)	zastavitelná plocha smíšená obytná, území malých sídel venkovského charakteru	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z15 (Z3/15)	zastavitelná plocha veřejného prostranství a zeleně	NE	respektovat zákonné limity využití území

- **Plochy přestavby**

Plochy přestavby obecně představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy nejsou v ÚP Kamenná striktně stanoveny, nicméně lze obecně předpokládat určitou individuální stavební činnost z hlediska přestavby stávajících zemědělských areálů a zemědělských usedlostí.

- **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Kamenná navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodnou zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

D/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

- **Dopravní infrastruktura**

Poznámka: níže uvedené požadavky na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné.

Silniční doprava

Obec Kamenná (s jejími místními částmi Kondrač a Klačary) leží v jihovýchodní části českobudějovického okresu na úpatí Novohradských hor stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je v současné době zastoupena dvojicí silnic III. třídy:

- **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny,
- **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov.

Obě silnice mají místní dopravní význam, jejich dopravní odpovídá průměru sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou zřejmě především nedostatečné šířkové poměry, v některých případech i dopravní závady bodového charakteru (zejména nevyhovující poloměry směrových i výškových oblouků s nedostatečnými rozhledovými poměry).

Silnice **III/1545** Benešov n. Černou – Klení – Chvalkov – Čížkrajice – Trhové Sviny se území obce pouze dotýká na jeho západním okraji. Pro obec má tak význam především silnice **III/1546** Rychnov u N. Hradů – Kamenná – Kondrač – Chvalkov. Ostatní komunikace jsou pouze místními (či účelovými) komunikacemi a to včetně zpevněné cesty z Kamenné do Klačar (a jejími odbočkami do Žumberka a Čížkrajice).

V rámci celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2005 na uvedených silnicích nebylo sčítáno; hodnoty dopravního zatížení na nich nejsou známy.

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (nebo alespoň S 6.5/50). Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají průtahové úseky **silnic III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Postupně by měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006); měly by být doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Doporučuji trasy silnic považovat za územně stabilizované pouze s předpokladem rektifikace některých oblouků v rámci homogenizace.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. šířky vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu, případně (umožní-li to jejich současný, ale i výhledový dopravní význam) upraveny jako „dopravně zklidněné“ (funkční skupiny D1 – obytné zóny).

Stavební pozemky pro předpokládanou výstavbu RD v lokalitě „**Za hasičárnou**“ (Z9/Zm1 – Z14/Zm1) jsou ze strany východní přístupné ze stávající místní komunikace (parc.č. 1749/2), jejíž veřejný uliční profil v celém průtahu, dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, by měl být 6,5 m (0,5 m pás zeleně, 6m obousměrná vozidlová komunikace).

Středem řešeného území prochází navržená místní komunikace, napojena na prodlouženou místní komunikaci (pozemky parc. č. 1006/30 a 1006/9) ze stávající místní komunikace parc. č. 1749/2. Tato MK ve veřejném uličním profilu 8,0m (0,5 m pás zeleně, 6m obousměrná vozidlová komunikace a 1,5 m chodník), která bude ukončena obratištěm.

Pro jižní část stavebních pozemků řešeného území je navržen přístup ze silnice III/1546. Předpokládá se posunutí označení začátku a konce obce Kamenná západním směrem, za výše uvedenou křižovatku.

Trasy a polohy pěších komunikací budou navazovat na stávající a předpokládané směry pohybu uživatelů. Všechny tyto plochy budou řešeny v souladu s aktuálními požadavky na umístění bezbariérových a orientačních prvků.

Lokalita Bažantnice (Z15/Zm2 – Z16/Zm2)

V daném území je navržena obnova stávající bažantnice s přístupovou obousměrnou účelovou komunikací (lesní cestou) na pozemku parc. č. 1595/5 a 1604/1 v minim šířce 3,0 m s možností umístění technické infrastruktury.

Lokalita U Starého mlýna (Z17/Zm2 – Z19/Zm2)

V daném území je navržena možnost výstavby na stavebních pozemcích bývalého mlýna a revitalizace vodních ploch a vodotečí (náhon Starého mlýna); součástí návrhu je dopravní napojení je na místní obousměrnou účelovou komunikaci minim. š. 3,5 m s výhybnami navrženou v trase bývalé staré cesty.

Lokalita Za zahrádkami (Z20/Zm2 – Z21/Zm2)

V daném území je navržena plocha pro bydlení s možností napojení na obousměrnou místní komunikaci na pozemku parc. č. 23/1 a 2543 min. š. 5,5 m.

Lokalita U Lipí (Z22/Zm2 - obnova staré cesty)

V daném území je navržena, jako obnova původní staré cesty, na pozemku parc. č. 2542 obousměrná místní komunikace min. š. 5,5 m s jednostranným chodníkem pro navržené zastavitelné území smíšené obytné, která bude dále pokračovat v šířce 3,5 m s výhybnami jako přístupová účelová komunikace ke Starému mlýnu. Tato komunikace je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1. Součástí dané plochy dopravní infrastruktury Z2/8 je umístění vzrostlé zeleně podél silničního tělesa a zařízení technické infrastruktury dle podmínek jednotlivých správců sítě pro napojení předpokládané výstavby na zastavitelné ploše Z2/9.

Lokalita U hřiště (Z23/Zm2 – Z24/Zm2)

Dané zastavitelné území smíšené obytné Z2/9 bude dopravně napojeno na navrženou místní komunikaci – starou cestu, která je napojena T křižovatkou na státní silnici III/1546 v prostoru jižního okraje pozemku parc. č. 1749/1. Trasa místní komunikace podél stávajícího sportovního hřiště (v ÚP Kamenná plocha dopravní infrastruktury Z3) je upravena s napojením do navrhované MK – stará cesta v prostoru pozemku parc. č. 1751/8 včetně potřebné technické infrastruktury (vodohospodářské a energetické sítě) pro zásobování navrhovaných zastavitelných ploch.

Lokalita U rybníčku (Z25/Zm2)

V daném území je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní pro podnikání s přímým napojením na stávající místní komunikaci (pozemek parc. č. 1771/5).

Lokalita Kondrač (Z7/Zm2)

V daném území je navrženo částečné rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné.

Lokalita 3.a – Pod horou (Z8-Z3/1)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1551/5

Lokalita 3.b – Charvátovo (Z9-Z3/2)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.c – Za hasičárnou (Z26-Z3/3, Z27-Z3/4, Z28-Z3/5, Z29-Z3/6, Z30-Z3/7)

- dopravní řešení pro změnou č. 3 ÚP Kamenná vymezené plochy bydlení a plochy smíšené obytné - území malých sídel v lokalitě Za hasičárnou navazuje na postupně realizovanou stavbu páteřní komunikace pro probíhající I. etapu výstavby RD ve východní části dané lokality Za hasičárnou. Tato místní páteřní komunikace bude

západně prodloužena a napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Jižním směrem z páteřní komunikace je navržena v délce cca 100 m místní komunikace, která bude také napojena stykovou T křižovatkou na silnici III/1546. Ve střední části řešené lokality je navržena v délce cca 70 m slepá místní zklidněná komunikace s obratištěm.

Lokalita 3.d – U Starého mlýna (Z31-Z3/8)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena prodloužením stávající polní cesty, zpřístupňující zastavěné plochy bývalého starého mlýna

Lokalita 3.e – Klačary (Z32-Z3/9)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238

Lokalita 3.f – Kondračský potok (Z10-Z3/10, Z11-Z3/11)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/9

Lokalita 3.g – Pod Kondračskou horou (Z12-Z3/12)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.h – Pod Kondračskou horou (Z13-Z3/13)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1290/8

Lokalita 3.ch – U jezírek (Z14-Z3/14, Z15-Z3/15)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3142/3

Lokalita 3.i – Rezidence Klačary (Z33-Z3/16, Z34-Z3/17)

- vymezená plocha smíšená obytná - území malých sídel bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 2238
- vodohospodářské a energetické řešení se předpokládá lokální, v souladu s platnou legislativou pro danou infrastrukturu a dle podmínek jednotlivých správců sítě.

Hluk ze silniční dopravy

Vzhledem k tomu, že na uvedených silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nebylo možno kvantifikovat hluk ze silniční dopravy. S ohledem na jejich dopravní význam lze však předpokládat, že nepředstavují vliv výrazně limitující zástavbu v jejich sousedství. Zahrady (přilehlé k rodinným domům) lze situovat v těsném sousedství jejich pozemků (ovšem s ohledem na možnost rozšíření vozovky, zřízení chodníku a podmínky rozhledových poměrů jak vlastní silniční trasy, tak sjezdů), pro vlastní objekty rodinných domů doporučujeme respektovat určitý odstup (je navrženo cca 15 m) od jejich osy.

Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Kamenná pro jednotlivá sídla uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. V jižní části návsi obce Kamenná je navržena v rámci tohoto veřejného prostranství plocha pro parkování v kapacitě cca 24 stání.

Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití. Tento způsob umísťování ploch pro dopravu v klidu je nezbytné nadále uplatňovat a posilovat. Proto pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 14.1.11 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

Hromadná přeprava osob

Kamenná není napojena na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. **Autobusová doprava** zajišťována jednou linkou v rozsahu 14 spojů (mezi Trhovými Svinými a Rychnovem u Nových Hradů) v pracovních dnech; 6 spojů vedeno směrem na Rychnov (z toho 1 spoj vedena do Benešova n. Černou, 1 spoj až do Leopoldova), v opačném směru vedeno 8 spojů (z toho 1 pouze do Chvalkova). Na území obce jsou dvě zastávky – v Kamenné a v Kodraci. Místní část Klačary není autobusovou dopravou obsluhována. Po silnici III/1545 mezi Klením a Chvalkovem dále vedeno dalších 5 spojů (4 ve směru na Benešov n. Černou, 1 ve směru na Trhové Svině); na území obce není na silnici III/1545 zastávka žádná.

Pěší a cyklistická doprava

Územím obce Kamenná procházejí tři cykloturistické trasy KČT. Jedná se vesměs o trasy místního významu

- trasa KČT 1128 vedená po silnici III/1546 z Chvalkova do Kamenné a dále po místní komunikaci do Klačar,
- trasa KČT 1123 vedená po místních komunikacích z Čížkajic přes Klačary do Žumberka a
- trasa KČT 1191 vedená po silnici III/1546 z Kamenné do Rychnova u N. Hradů (s pokračováním po silnici II/154 do Benešova n. Černou).

• Technická infrastruktura

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

Význam území pro vodní hospodářství:

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro sídlo Kamenná, Klačary, Kondrač žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav:

Zájmové území patří do povodí Svinenského potoka (čhp 1-06-02-059 a 061) a jeho levostranných přítoků, zejména Kondračského potoka (čhp 1-06-02-060) a Klenského potoka (čhp 1-06-02-064).

Svinenský potok protéká od jihu k severu po východním okraji zájmového území a tvoří jeho hranici. Nejprve protéká pod sídlem Kamenná a následně pod sídlem Klačary. Jeho levostranný přítok Kondračský potok protéká přímo zástavbou sídla Kondrač. Klenský potok tvoří jihozápadní hranici zájmového území. Svinenský potok má vyhlášeno záplavové území. V zájmovém území i v jednotlivých sídlech se nachází několik menších vodních ploch.

Návrh:

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

V obci Kamenná se navrhuje obnova mlýnského náhonu. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje výstavba tří suchých poldrů západně nad osadou Klačary a průlehu severně od hráze horního poldru. Pod osadou Kondrač se navrhuje vodní plocha.

2. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav:

Obec **Kamenná** (546 – 569 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1993, který je ve správě ČEVAK (dříve I.JVS). Zdrojem vody je vodovod Konratice – Rychnov u Nových Hradů, se zdroji podzemní vody, úpravnou vody a s vodojemem Konratice 250 m³ (642.00/000.00). Na zásobním řadu za obcí Rychnov u Nových Hradů je redukce tlaku. Přívodní řad a vodovodní síť je převážně z PE110. Na vodovod je napojena celá zástavba. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém se zdrojem jižně od obce u Svinenského potoka.

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

Osada **Klačary** (508 – 532 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Osada **Kondrač** (568 – 616 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení částečně místní vodovod a dále individuální zdroje. Místní vodovod je ze 60tých let minulého století a slouží i k zásobování zemědělského areálu na západním okraji sídla. Jeho zdrojem je studna u č.p. 1, odkud je voda čerpána do vodojemu cca 30 m³ nad zemědělským areálem. Jeho vlastníkem byla dříve BKV s.r.o., dnes je vlastníkem BIO TOP s.r.o. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy.

Potřeba vody:

Výpočet potřeby vody		Kamenná	Klačary	Kondrač	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	216	16	57	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	30	40	70	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	45	5	40	osob

Celkový počet obyvatel	-	291	61	167	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	291	61	167	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		120	100	100	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	12 746	2 227	6 096	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		20	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	2 124	111	305	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zem+prům	VFZ	0	0	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	14 870	2 338	6 400	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	3 000	500	1 300	m ³ /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	17 870	2 838	7 700	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	49	8	21	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	73	12	32	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	0,8	0,1	0,4	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	1,5	0,2	0,7	l/s

Návrh:

Zásobování obce **Kamenná** pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Klažary** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

V osadě **Kondrač** se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu (zejména v části, kde není místní vodovod). Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Kamenná přes navrhovanou AT stanici na okraji této obce.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V osadě Kondrač však Plán neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu a navrhuje využití individuálních zdrojů pitné vody a místních vodovodů.

3. Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav:

Obec **Kamenná** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Obcí prochází zatrubněná část vodoteče z potrubí DN500. Odpadní vody ze zástavby jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a zatrubněnou vodotečí do recipientu. Nová zástavba v severozápadní části obce má individuální čištění odpadních vod a kanalizaci pro odvádění vyčištěných odpadních vod do recipientu.

Osada **Klažary** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Osada **Kondrač** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Návrh:

V obci **Kamenná** se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby případně s využitím dnešní kanalizace po její rekonstrukci. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu Svinenského potoka (s ochranou proti záplavě). Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí (s vhodnou úpravou pro jeho minimalizaci).

V osadě **Klažary** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Kondrač** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

4. Veřejně prospěšné stavby

- 01 Toky – Protipovodňová opatření Klažary –3x suchý poldr a průleh
- 02 Toky – Obnova náhonu Kamenná
- 03 Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač
- 04 Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač
- 05 Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač
- 06 Vodovod – Vodovodní síť Kondrač
- 07 Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná
- 08 Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná
- 09 Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí

ENERGETIKA

Zásobování el. energií

Zásobování el. energií řeší v rámci ÚP Kamenná jednotlivá katastrální území dle zadání rozvoje řešených sídel. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN,VVN v řešeném území, dále umístění nových trafostanic a energetických zdrojů včetně u nových tras rozvodů 22kV kabelových a venkovních. Součástí řešení je též zrušení a přeložky tras rozvodů pro uvolnění rozvojových území.

Situační řešení je včetně vyznačení ochranných pásem vedení a stanic dle zákona č.458/2000 Sb. §46.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém:	TR110/22kV Borovany
Stávající energetická zařízení:	TS obec – 22/0,4kV, 250kVA
Trafostanice 22/0,4kV	
Rozvodné napětí:	3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC
Ochrana před nebezpečným dotykem
základní : samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250kVA, 400kVA, 630kVA
Optimální zatížení strojů cca 70%

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4kV v (A)

Tr 22/0,4kV	70%	80%	90%	100%
630kVA	640	730	822	913
400kVA	406	464	522	580
250kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN,TS,VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost
Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6
B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení(%rok)
A	0,5
B1,B2	0,7
C1,C2,C3	0

4. Návrh řešení

- KAMENNÁ

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz
Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje
Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby
Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.
Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) Trafostanice – stávající – obec 22/0,4kV 400kVA .

Bude rozšířena případně zrekonstruována na 630kVA, nárůst odběrů

c) Rozvody VN – 22kV – stávající.

Není uvažováno s rozšířením systému rozvodů 22kV

d) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv.systém VO.

Rozvodná soustava:

TNC

Provozní napětí:

3PEN 400/230V 50Hz

e) Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající sít. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/bj
	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		3 RD
	Bydlení v RD, rekreačních RD		15 RD

• **KLAŽARY**

a) Rozvody NN

Provozní napětí:

3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava:

TNC

Ochrana PND: základní –

samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.
Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

a) Trafostanice – stávající – obec 22/0,4kV

b) Rozvody VN – 22kV – stávající

c) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv.systém VO.

Rozvodná soustava:

TNC

Provozní napětí:

3PEN 400/230V 50Hz

d) Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Údaje o počtech RD/BJ
	Pension	cca 20 lůžek
	Bydlení v rodinných domech, rekreačních domech	4 RD

Katastrální území Kondrač

1. Základní technické údaje

Nadřazený systém:

TR110/22kV Borovany

Stávající energetická zařízení:

TS obec – 22/0,4kV, 250kVA

Trafostanice 22/0,4kV

Rozvodné napětí:

3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava:

TNC

Ochrana před nebezpečným dotykem
základní :

samočinným odpojením od zdroje

2. Základní energetické údaje pro zatížení trafostanic:

Základní transformační jednotka 250kVA, 400kVA, 630kVA

Optimální zatížení strojů cca 70%

Tabulka zatěžování transformátorů 22/0,4kV v (A)

Tr 22/0,4kV	70%	80%	90%	100%
630kVA	640	730	822	913
400kVA	406	464	522	580
250kVA	253	290	326	362

3. Základní výkonové podklady odběrů na úrovni vývodů NN,TS,VN/NN a vývodu VN pro charakteristické typy zástavby

Měrná zatížitelnost

Vilové čtvrti, RD, okrajové části obce

Stupeň elektrizace	Pmb (kW/oj)		
	NN	TS	VN
A	1	0,8	0,6
B1	1,6	1,5	1,2
B2	2,5	2,1	1,7
C1	16,5	13,2	11,6
C2	13,5	10,8	9,5

Trend nárůstu zatížení

Stupeň elektrizace	Meziroční nárůst zatížení(%rok)
A	0,5
B1,B2	0,7
C1,C2,C3	0

4. Návrh řešení

a) **Rozvody NN**

Provozní napětí 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.

Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

b) **Trafostanice – stávající – obec 22/0,4kV**

c) **Rozvody VN – 22kV - stávající**

d) **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv.systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

e) **Rozvody telefonů**

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající sít. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Tabulka ÚZEMNÍ ROZVOJ (počet BJ a RD)

Označení plochy	podmínky pro využití plochy		Údaje o počtech RD/BJ
	Smíšené obytné území bydlení venkovského charakteru		8 RD

5. **OCHRANNÁ PÁSMA:**

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení ve správě E.ON Česká republika, a.s.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle ČSN 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4m

Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5 m

Výška nad silnicí: min. 6 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 1 m, izolované min. 0,6 m

Vzdálenosti od okapů: holé vodiče min. 0,15 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 0,6 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 0,2 m, vedle – 0,5 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované a slané min. 5 m

Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5 m

Výška nad silnicí: min. 6 m

ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v ČSN 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110kV dle ČSN EN 50341-1

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 7 m.

Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 7 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1kV do 35kV včetně – **10 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35kV do 110kV včetně – **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1kV do 35kV včetně pro vodiče bez izolace – **7 m**, pro vodiče s izolací základní – **2m**, pro závěsná kabelová vedení – **1m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35kV do 110kV včetně – **12m**

Kabelová vedení všech druhů napětí do 110kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31. 12. 1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň NN – **10 m**

- u el. stanic s napětím větším než 52kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici

objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1. 1. 1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na

úroveň NN – **7m**

- u kompaktních a zděných el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň NN – **2m** a u vestavěných el.stanic – **1m** od obestavění

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystavené ECR, případně při vytýčení.

Zásobování plynem

V řešeném území se nenachází žádná plynovodní ani teplovodní síť. Převážná většina objektů je vytápěna pevným palivem (uhlím nebo dřevem). Ušlechtilými palivy (elektřina nebo plyn) je vytápěno pouze nepatrné množství objektů. Výhledově se předpokládá vytápění ušlechtilými palivy v kombinaci s alternativními zdroji.

Alternativní zdroje energie

V rámci ÚP Kamenná není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o využití systému tepelných čerpadel, solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikační a rádiové sítě

Řešeným územím neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě. Současné jsou v území a do grafické části dokumentace převzaty od správce sítě stávající trasy místních telekomunikačních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Kamenná na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

• **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území dle současného stavu. Jejich další rozvoj se v ÚP Kamenná nepředpokládá a nové

požadavky nebyly v Zadání stanoveny. Potřebné kapacity OV jsou suplovány v blízkých sídlech, především v Trhových Svinech, jako přirozeného centra spádového území. S případným umístěním nových zařízení občanského vybavení je uvažováno na plochách smíšených obytných, území malých sídel, které tuto „integraci“ umožňují.

V ÚP Kamenná nejsou stanovené plochy občanského vybavení, z důvodu maximální víceúčelovosti, dále specifikovány a členěny.

- **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umísťovány v řešeném území převážně v centrálních částech jednotlivých sídel. Jedná se především o pozemky náměstí a návsi a pozemky nezastavitelné, veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Kamenná předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení.

E/ Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Celé území obce Kamenná leží v Českokrumlovském bioregionu (1.43). Podrobná charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce v návrhové části ÚPD. Určujícím typem biochory, do které spadá 99% území obce je typ

4BR Erované plošiny na kyselých plutonitech 4. v.s.

Typ se nachází výhradně v hercynské podprovincii a je rozptýlen po celém území Čech a nejbližším příhraničí Moravy. Reliéf je typický tektonicky zdviženou plochou pahorkatinou, do které se zařizly vodní toky a vytvořily výrazná údolí oddělující plochá temena. Tato údolí v rámci typu jsou hluboká do 60 m, větší údolí jsou samostatnými typy. Na plošinách místy vystupují odolná jádra hornin a tvoří tak malé balvanité pahorky (ruware). Roztroušené žulové balvany patří k typickým znakům tohoto typu. V balvanech se ojediněle vyvinuly i skalní mísy. Pokud se nerozpukaná jádra vyskytují v údolích, jsou zde údolí zúžená a na svazích vystupují skály. Charakteristické jsou četné drobné kamenolomy.

Substrátem jsou variské (mladoprvohorní) granity (žuly) a kyselější variety granodioritů, které díky svému mládí již nebyly vrásněním podstatněji rozdrčeny, proto mohou tvořit velké kompaktní žokovité balvany. Ostatní části horniny se rozpadají na hrubý písek až drobný štěrk.

Půdy mimo les jsou mírně kyselé typické kambizemě, v lesích jsou udávány většinou silně kyselé kambizemě, v depresích, jsou gleje, často organozemní.

Klima je mírně teplé a srážkově slabě nadprůměrné (MT3, MT5, MT7). Jsou zde podmínky pro tvorbu přízemních teplotních inverzí na plošinách a výraznějších inverzí v údolích. Regionální teplotní inverze zde mají jen mírný a okrajový vliv.

Vegetace: Plošně dominantním typem potenciální přirozené vegetace jsou acidofilní bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*), na jižních svazích doplněné o bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Na úpatích svahů a dalších lokálně humóznějších místech se vyskytují chudší typy květnatých kyčelnicových bučin (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Na lesních prameništích a podél menších potůčků se objevují ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*), podél potoků v nivách vegetace podsvazu *Alnion glutinoso-incanae*. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*, místy snad i rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*.

Současné využití krajiny: lesy jsou rozmístěny poměrně rovnoměrně. Zvláště typické jsou malé lesy, vyskytují se však i lesy středně velké a velké, lesní komplexy však téměř chybějí. V lesích převažují kulturní smrčiny, charakteristická je však příměs borovice lesní a místy i kulturní bory. Další významnou příměsí je modřín, při okrajích lesa a v malých lesích je hojný dub a bříza. Původní buk je velmi vzácný, tvoří příměs a malé bučiny. Jako solitéry se často vyskytují jasan, javor a lípy.

Travní porosty se nacházejí především v potočních nivách, v okolí rybníků a v lesních celcích. Mokré louky jsou zpravidla opuštěné a mění se v ruderalizované mokřady. Mokřady jsou chráněny v 1.43 v PP Ďáblík (s ďáblíkem bahenním).

Vodní plochy jsou zastoupeny hladinami potoků, především však malými a středně velkými rybníky, které se nacházejí prakticky ve většině segmentů.

Pole jsou zastoupena poměrně rovnoměrně. Jsou především střední velikosti, i když na plošinách s hlubšími zvětralinami jsou i velká a na svazích malá. Často se zde na výchozech skal a kamenicích vyskytují malé skupiny dřevin. Pole jsou nejčastěji ohraničena lesy, vodními toky a komunikacemi.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Do správního území nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh - název</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>
Buk v Krohách	Kondrač	1508	350 cm	22 m
Dub u Kahounů rybník	Kondrač	550/1	355 cm	22 m
Dvojice dubů letních v Klažarech	Kamenná u Trh.Svinů	32/1	Skupina stromů	24 m
Klažarský šikmý dub	Kamenná u Trh.Svinů	120	353 cm	22 m
Lípa srdčitá	Kondrač	802	417 cm	23 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	25 m
Lípa srdčitá	Kondrač	846	Skupina stromů	23 m

Ochranné pásmo památných stromů dle zákč.114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky (VKP) se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. V zájmovém území se nenachází registrované VKP.

Dle dokumentace Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Doc.Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. a kol., březen 2009) je řešené území ÚP Kamenná součástí Oblasti krajinného rázu č. 24 a 28 (ObKR 24, ObKR 28). Pro tyto dané lokality jsou z hlediska vyhodnocení vlivu uvedeny následující údaje:

- dané území je začleněno do lesoplního krajinného typu
- dané území je částečně dotčeno prostorem se zvýšenou ochranou krajiny (místa krajinného rázu, přírodní parky, krajinná památková zóna, VZCHÚ, KPZN)
- pro danou lokalitu je z hlediska krajinářského hodnocení uveden index B+
 - typově se jedná o krajinu kulturní, harmonickou (vyrovnaný vztah mezi přírodou a člověkem),
 - krajinářská hodnota je vysoká

• Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Volná krajina je v ÚP Kamenná členěna na plochy s rozdílným způsobem využití (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f).

• Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.

Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů.

Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území ÚP Kamenná (k.ú. Kamenná, Kondrač) zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing.arch. S.Kovářem v roce 1997. Současně takto zpracovaná ÚPD přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky ÚSES lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Celkem jsou v území vymezena 9 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů.

Seznam jednotlivých prvků ÚSES :

Změna č.3 ÚP Kamenná_srovnávací text ÚP
26

	<i>kat. území</i>	<i>Název</i>	<i>Rozloha</i>	<i>Mapový list</i>
BC 1	K Kamenná u Trh.Svinů	Pod Pěčínem	3,5 ha	7-3
BC 2	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Klažáry	2,8 ha	7-3
BC 3	Kamenná u Trh.Svinů	Pod Žumberskou horou	0,63 ha	7-3
BC 4	Kondrač	Lesní	5,45 ha	8-4
BC 5	Kondrač	Kondračský rybník	4,4 ha	8-3, 8-4
BC 6	Kondrač	U Krohy	1,5 ha	9-4
BC 7	Kamenná u Trh.Svinů	U kravína	2,4 ha	7-4
BC 8	Kamenná u Trh.Svinů	Nad Kamennou	3,1 ha	7-3
BC 9	Kondrač	Pastevní	6,3 ha	8-5
BK 1	Kamenná u Trh.Svinů	U Klažar	0,85 ha	7-3

Změna č.3 ÚP Kamenná_srovnávací text ÚP

27

BK 2	K Kamenná u Trh.Svinů	U tábora	0,45 ha	7-3
BK 3	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Kondračský potok	7,75 ha	7-3, 7-4, 8-4
BK 4	Kondrač	Nad Kondrač	3,75 ha	8-3, 8-4
BK 5	Kamenná u Trh.Svinů	U Žumberku	9,2 ha	7-3, 7-4
BK 6	Kamenná u Trh.Svinů, Kondrač	Na Krajině	8 ha	7-4, 8-4
BK 7	Kondrač	U Kondračské hory	11,25 ha	8-4, 9-4
BK 8	Kamenná u Trh.Svinů	U Kamenné	7,75 ha	7-4, 7-5
BK 9	Kondrač	Klenský potok	5,8 ha	8-5, 9-5, 9-4
BK 10	Kamenná u Trh.Svinů	U březin	4,25 ha	7-5, 8-5
BK 11	Kondrač	U pastvin	5 ha	8-5
BK 12	Kamenná u Trh.Svinů	K Rychnovu	1 ha	7-5
BK 13	Kondrač	Velké louky	0,25 ha	8-5
BK 14	Kamenná u Trh.Svinů	Dlouhé mosty	5,8 ha	8-3
IP 1	Kamenná u Trh.Svinů		350 m	7-3
IP 2	Kamenná u Trh.Svinů		1700 m	7-3,7-4
IP 3	Kondrač		0,5 ha	8-4
IP 4	Kondrač		2 lípy	8-4
IP 5	Kondrač		Lípa	8-4
IP 6	Kondrač		600 m	8-4
IP 7	Kondrač		500 m	8-4
IP 8	Kamenná a Kondrač		950 m	7-4,8-4
IP 9	Kamenná u Trh.Svinů		Lípa	7-4
IP 10	Kondrač		250 m	8-4
IP 11	Kondrač		500 m	8-4,8-3

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Kamenná je nepřipustné umisťovat stavby (např. rodinné domy a rekreační stavby), měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Na těchto plochách lze umisťovat pouze stavby ve veřejném zájmu (např. rybníky) a to jen se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí). Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
rušivé činnosti, umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.,

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů,
rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,
mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroceen a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu,
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině,
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí,
- zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

- **Ochrana před povodněmi**

Záplavová území jsou stanovena podél Svinenského potoka. V aktivních zónách záplavového území se nesmí umísťovat povolovat ani provádět stavby dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Snížení povodňového rizika v zájmovém území ÚP Kamenná znamená provedení systému protipovodňových opatření v účinném povodí Svinenského potoka tak, aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí, vytipování území vhodných k rozlivům
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí

- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

Retenční opatření v území:

- vybudování nových retenčních nádrží v území
- u staveb pro bydlení respektovat ustanovení § 21, odst. 3., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyznačit pozemky pro zřízení kvalitních kultivarových travních porostů s dobrou vsakovací účinností. Pro posílení jejich vsakovací účinnosti mohou být po vyhodnocení jejich účinnosti doplněny dále mělkými vsakovacími průlehy se sklony svahů nejvýše 1:5 tak, aby byly přejezdné pro zemědělskou techniku.

Pro zlepšení retenčních a odtokových poměrů v území a pro lokální ochranu sídel je navrženo:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nových retenčních nádrží a suchých poldrů ve vymezených lokalitách (jihozápadně od sídla Klačary)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

Katastrální území Kondrač

- rekonstrukce – zvýšení kapacity stávajících vodních nádrží,
- vybudování nové retenční nádrže (suchý poldr) na Kondračském potoce v prostoru severně od sídla Kondrač
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstranění umělých i přirozených překážek

• **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Poloha venkovských sídel v řešeném území mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými místními klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot stávajícího obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace u územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy, která představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými objekty. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport:

• **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nenachází žádná těžební ložiska. Dle aktuálních ÚAP Trhosvinenska jsou v daném území vymezeny pouze dvě neschválené prognózy – lokality.

F/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) takto:

- **Plochy bydlení**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

plochy pro bytové a rodinné domy, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Podrobnější členění ploch bydlení a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

BV – plochy pro bydlení venkovského charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové a polovalbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, je požadován maximální soulad s místním charakterem zástavby a uplatnění místního „tradičního“ architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady**

jako území zahrnující zpravidla plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství, plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost, plochy staveb a zařízení pro sport a turistiku, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro veřejná prostranství,

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Podrobnější členění ploch rekreace, zahrádkářských a chatových osad a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy rekreace se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy občanského vybavení**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a

stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

○ **Podrobnější členění ploch občanského vybavení a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

OK – plochy pro kulturní zařízení

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)

OKS – plochy pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)

- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy občanského vybavení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

● **Plochy veřejných prostranství a zeleně**

jako území zahrnující zpravidla plochy stávajících a navrhovaných veřejných prostranství, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a systému sídelní zeleně, plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy

doprovodné zeleně a plochy systému sídelní zeleně, stavby a zařízení pro občanské vybavení doplňující účel veřejných prostranství

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy místních a účelových komunikací, plochy pro další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy zeleně sídelní ostatní**

jako území sídelní zeleně stabilizující nebo zajišťující územní podmínky pro existenci či vývoj vegetace v dané ploše, zahrnující zpravidla pozemky přiléhající ke hlavním stavbám a zařízením fyzických a právnických osob

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla plochy zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch, plochy ochranné a izolační zeleně a pozemky vodních ploch a vodotečí v zastavěném nebo zastavitelném území sídla

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro sport, rekreaci a relaxaci, stavby a zařízení pro údržbu zeleně, oplocení a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno, stavby a zařízení, které zhoršují podmínky pro existenci nebo vývoj vegetace

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zeleně sídelní ostatní v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

ZS – pozemky zeleně soukromé a vyhrazené

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území jako doplnění funkce bydlení, rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě.

- přípustná max. podlažnost 1.NP bez využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží objektu je stanovena na max. 250 cm,

- **Plochy smíšené obytné, území malých sídel**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla plochy staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a

plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

▪ **Podrobnější členění ploch smíšených obytných, území malých sídel a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné, území malých sídel v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

SV – plochy smíšené obytné venkovské

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35⁰, uplatnění místního tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

• **Plochy dopravní infrastruktury**

jako území silniční dopravní kostry zahrnující plochy státních silnic II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území

Hlavní využití:

plochy silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále plochy staveb dopravních zařízení a

dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy technické infrastruktury**

jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území

Hlavní využití:

plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy výroby a skladování**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla plochy staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, plochy zemědělských staveb a zařízení, dále plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury; fotovoltaické elektrárny jako vedlejší nebo doplňkové využití na základě souhlasného stanoviska samosprávy města Trhové sviny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené

v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.); fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

▪ **Podrobnější členění ploch výroby a skladování a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Kamenná dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,

pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

plochy vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního technického vybavení a ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

• **Plochy zemědělské**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

Hlavní využití:

plochy ZPF, plochy staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury včetně ploch doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

• **Plochy lesní**

jako území zajišťující využití ploch pozemků pro les

Hlavní využití:

zejména plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů; všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu lesa (50m) nebo na lesních pozemcích mohou být realizovány pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů bez ohledu na údaje v tomto územním plánu.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- **Plochy přírodní**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, plochy v ostatních zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy biocenter a biokoridorů

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy související dopravní a technické infrastruktury, drobné účelové stavby, změna využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

plochy zahrnující zpravidla plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy ZPF, plochy vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a plochy staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

G/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí.

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO		Zdůvodnění
VPS 1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků		Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	01	Toky – Protipovodňová opatření Klačary –3x suchý poldr a průleh	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	02	Toky – Obnova náhonu Kamenná	
	03	Vodovod – Doplnění vodovodní sítě Kamenná	
	04	Vodovod – AT stanice pro osadu Kondrač	
	05	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	06	Kanalizace – Kanalizační síť Kamenná	
	07	Kanalizace – ČOV Kamenná vč. pásma ochrany prostředí	
VPS 3	Navrhované stavby energetické sítě VN a trafostanice		Technická infrastruktura – rozšíření stáv. trafostanice
VPO 1	Zvyšování retenční schopnosti území		Podpora ochrany ŽP a NM
VPO 2	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VPO 3	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot území

Katastrální území Kondrač

Číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	Zdůvodnění
----------------	-------------------	------------

VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty		Technická infrastruktura
	01	Toky – Vodní plocha pod osadou Kondrač	Posílení protipovodňového a vodohospodářského systému daného území
	02	Vodovod – Zásobní řad pro osadu Kondrač	
	03	Vodovod – Vodovodní síť Kondrač	
VPO 1	Zvyšování retenční schopnosti území		Podpora ochrany ŽP a NM
VPO 2	Založení prvků ÚSES		Ochrana ŽP
VPO 3	Ochrana archeologického dědictví		Ochrana kulturních hodnot území

- Veřejně prospěšné opatření (VPO 1) pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami z hlediska ochrany ŽP a nemovitého majetku (např. úpravy vodních ploch a toků, úpravy terénních konfigurací a vzrostlé zeleně) platí obecně pro celé řešené území ÚP Kamenná.
- Stavební opatření (SO) k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Kamenná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, vodních nádrží. V tomto vymezeném území může být výstavba výše uvedených staveb výškově omezena nebo zakázána.

Stavební opatření související s ochranou obyvatelstva, dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou pro řešené území uvedeny v rozsahu předaných podkladů v návaznosti na Havarijný plán Jihočeského kraje:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Záplavové území Svinenského potoka Q 100
Prochází východním okrajem řešeným územím na rozhraní katastrů Žumberk u Nových Hradů, a Pěčín u Trhových Svinů. Jedná se převážně o neobydlené plochy volné krajiny, kde ÚP Kamenná nepočítá s žádnými zastavitelnými plochami.
- Zóny havarijního plánování

Z mimořádných událostí vedených v Havarijní plánu Jihočeského kraje přicházejí na správním území obce Kamenná v úvahu:

havárie spojené s infrastrukturou

plošné lesní požáry

epidemie nemocí

epizootie nemocí hospodářského zvířectva

epifytie nemocí a škůdců na kulturách

sněhové kalamity

povodně a záplavy lokálního charakteru

havarijní znečištění vody přírodními vlivy

havárie – dopravní nehody

havárie – spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při železniční nebo silniční přepravě.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. ÚP uvažuje s dlouhodobým nárůstem o cca 50 obyvatel.

V případě nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min 50, které zlepší dobohové vzdálenosti v obci.

HAVARIJNÍ PLÁN JIHOČESKÉHO KRAJE

Aktualizováno dne: 21.3.2008

C5-2 – TS										
Přehled ukrytí obyvatelstva na správním území obce s rozšířenou působností -										
Trhové Sviny										
	Počet obyvat.		Stálé úkryty ⁽¹⁾		Stálé úkryty ⁽²⁾		Improvizované		CELKEM	
	Původní	Korig.	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita
Borovany	3 584						200	6082	200	6082
Čížkrajice	268						8	282	8	282
Horní Stropnice	1 548						55	2112	55	2112
Hranice	243						13	313	13	313
Jílovce	842						44	1318	44	1318
Kamenná	264						8	296	8	296
Ločenice	576						20	847	20	847
Mladošovice	287						9	328	9	328
Nové Hradky	2 602						93	6632	93	6632
Olešnice	689						44	1096	44	1096
Ostrolovský Újezd	109						3	125	3	125
Petrův	261						15	370	15	370
Slavče	515						20	597	20	597
Svatý Jan nad Malší	375						11	456	11	456
Trhové Sviny	4 620						181	8672	181	8672
Žár	336						6	513	6	513
CELKEM	17 119						730	30 039	730	30 039

⁽¹⁾ Stálé tlakově odolné

⁽²⁾ Stálé tlakově neodolné

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytování evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.

- Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.

Je plánováno v působnosti OÚ vydat dle zpracovaného přehledu materiál CO u:

- školských zařízení
- zdravotnických zařízení
- sociálních zařízení
- osob neumístěných dle 1-3.

- Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území ÚP Trhové Svině nepočítá.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat
- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků.

V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bud mít zejména formu organizačních opatření.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nepočítá ÚP se skladováním nebezpečných látek.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.

- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

H/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS a VPO) uvedené v tabulce dle bodu 1.g. textové zprávy ÚP Kamenná se vztahuje i předkupní právo podle § 101 Stavebního zákona. Toto předkupní právo je vymezeno pouze pro obec Kamenná.

ÚP Kamenná nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která by bylo možno toto předkupní právo uplatnit.

CH/ Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Kamenná jsou v návaznosti na § 36, odst.1) Stavebního zákona vymezeny pro jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

Katastrální území Kamenná u Trhových Svinů

Pořad. číslo	Katastr. území	Sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
ÚR1	Kamenná u Trhových Svinů	Kamenná	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu

I/ Stanovení kompenzačních opatření

V ÚP Kamenná nejsou kompenzační opatření stanoveny.

J/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.

K/ Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Následně mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině.

L/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Kamenná obsahuje 44 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I.2.1. Základní členění území
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, Kondrač
- I.2.2. Hlavní výkres
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, Kondrač
- I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, Kondrač
- I.2.4. Výkres dopravní a technické infrastruktury
k.ú. Kamenná u Trhových Svinů, Kondrač