



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Oddělení územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Č. j.: MUTS/21477/21/Roj

Vyřizuje: Ing. Marek Rojdl
Telefon: 386 301 484
E-mail: uzemplan@tsviny.cz

Datum: 23.08.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. **Oznámení o konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 územního plánu Žár“**

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 územního plánu Žár“** (dále také jen „Změna č. 3“) v souladu s § 52 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Veřejné projednání návrhu „Změny č. 3 územního plánu Žár“

se uskuteční **na obecním úřadu v obci Žár**

dne 29.09.2021 ve 14:00 hodin

Projektant ÚP, Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Č. Budějovice bude mít v rámci projednání odborný výklad.

Návrh Změny č. 3 bude vystaven k nahlédnutí od 23.08.2021 u pořizovatele - MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a na OÚ Žár.

II. **Oznámení o vystavení návrhu „Změny č. 3 územního plánu Žár“ k veřejnému nahlédnutí**

Městský úřad Trhové Sviny – odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování – úřad územního plánování, oznamuje, že byl vystaven návrh Změny č. 3. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno jej zveřejnit na úřední desce a doručovat v úplném znění, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace:

u pořizovatele – MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování v úřední dny: pondělí, středa od 08:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní

dny možno po telefonické domluvě, a **na OÚ Žár** v úřední dny: pondělí, středa od 07:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

Návrh Změny č. 3 je zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup (el. úřední deska) - na webových stránkách města Trhové Sviny na adrese: www.tsviny.cz a na webových stránkách obce Žár www.obeczar.cz

Upozornění k bodům I. a II. :

- Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **mohou námitky** proti návrhu Změny č. 3 **podat pouze vlastníci** pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 a § 23a stavebního zákona).
- Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).
- Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.
- Vzhledem k rozsahu dokumentace, kterou nelze doručovat v úplném znění je kompletní dokumentace návrhu Změny č. 3 přístupna ke stažení na elektronické úřední desce Města Trhové Sviny na adrese: www.tsviny.cz a obce Žár www.obeczar.cz

Otisk úředního razítka

Ing. Marek Rojdl
vedoucí oddělení
úřad územního plánování
MěÚ Trhové Sviny

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu min. 30 dnů.

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

Obdrží:

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Ministerstvo dopravy, odbor. dopr. pol., mez.vztahů a ŽP**
3. **Ministerstvo prům. a obch. sekce ner. sur., energetiky a hutnictví**
4. **Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**
5. **Státní energetická inspekce územní inspektorát**
6. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
7. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
8. **Krajský úřad odbor kultury a památkové péče**
9. **Krajský úřad odbor územního plánování, stavebního řádu a investic**
10. **MěÚ Trhové Sviny odbor dopravy - zde**
11. **MěÚ Trhové Sviny odbor ŽP - zde**
12. **MěÚ Trhové Sviny odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování - zde**
13. **KHS Jč České Budějovice**
14. **Obvodní báňský úřad**
15. **HZS JčK České Budějovice**
16. **Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj**
17. **Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice**
18. **Policie ČR Správa Jihočeského kraje**
19. **Pozemkový úřad**
20. **Povodí Vltavy, státní podnik, Praha**
21. **EG.D, a.s., Brno**
22. **ČEVAK a.s., České Budějovice**
23. **T-Mobile Czech Republic a.s., Praha**
24. **Obec Horní Stropnice**
25. **Obec Kamenná**
26. **Město Nové Hradky**
27. **Obec Olešnice**
28. **Město Trhové Sviny**
29. **Obec Žár**
30. **Architektonický ateliér Štěpán**

Ostatní obdrží veřejnou vyhláškou.